

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HOTEL**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2015**

GRUPO HOTELERO SANTA FE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
10000000	ACTIVOS TOTALES	3,308,246	3,369,626
11000000	ACTIVOS CIRCULANTES	312,681	765,818
11010000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	83,854	535,633
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	0	0
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	0	0
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	64,076	59,456
11030010	CLIENTES	71,153	66,528
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	-7,077	-7,072
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	101,757	157,434
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	101,757	157,434
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0
11050000	INVENTARIOS	5,150	4,503
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	0	0
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	57,844	8,792
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	26,044	8,792
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
11060030	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	0	0
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
11060060	OTROS	31,800	0
12000000	ACTIVOS NO CIRCULANTES	2,995,565	2,603,808
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	0	0
12020000	INVERSIONES	28,033	21,530
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	28,033	21,530
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	0	0
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	2,664,964	2,373,876
12030010	INMUEBLES	2,691,427	2,354,252
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	0	0
12030030	OTROS EQUIPOS	315,187	211,402
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-422,426	-226,782
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	80,776	35,004
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0	0
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	0	0
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	118,523	45,864
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	118,523	45,864
12060020	MARCAS	0	0
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
12060031	CONCESIONES	0	0
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	86,160	78,912
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	97,885	83,626
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	0	0
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
12080021	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	0	0
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	0	0
12080050	OTROS	97,885	83,626
20000000	PASIVOS TOTALES	1,175,826	1,241,923
21000000	PASIVOS CIRCULANTES	226,512	361,251
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	72,912	251,670
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
21040000	PROVEEDORES	26,774	24,675
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	21,057	26,409
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	4,048	8,790
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	17,009	17,619
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	105,769	58,497

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HOTEL

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2015

GRUPO HOTELERO SANTA FE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
21060010	INTERESES POR PAGAR	2,660	2,686
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
21060060	PROVISIONES	29,354	16,594
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA CIRCULANTES	0	0
21060080	OTROS	73,755	39,217
22000000	PASIVOS NO CIRCULANTES	949,314	880,672
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	863,345	849,231
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	83,296	28,989
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	2,673	2,452
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	2,673	2,452
22050050	PROVISIONES	0	0
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	0	0
22050070	OTROS	0	0
30000000	CAPITAL CONTABLE	2,132,420	2,127,703
30010000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	2,132,420	2,127,703
30030000	CAPITAL SOCIAL	1,666,746	1,666,746
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	-33,934	-22,484
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	80,000	80,000
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	419,608	403,441
30080010	RESERVA LEGAL	190,493	190,493
30080020	OTRAS RESERVAS	0	0
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	212,948	223,483
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	16,167	-10,535
30080050	OTROS	0	0
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	0	0
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	0	0
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0
30020000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HOTEL**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2015**

GRUPO HOTELERO SANTA FE, S.A.B. DE C.V.

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
DATOS INFORMATIVOS**

AL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO
Impresión Final**

REF	CONCEPTOS	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	72,139	251,670
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	863,345	849,231
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	1,632,812	1,666,746
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	0	0
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	0	0
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	22	22
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	1,169	1,295
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	0	0
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	275,500,000	275,500,000
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	3,406,125	2,446,975
91000110	EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)	0	187,500
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	0	0

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(*) DATOS EN UNIDADES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HOTEL**
GRUPO HOTELERO SANTA FE, S.A.B.
DE C.V.

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2015**

ESTADOS DE RESULTADOS

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40010000	INGRESOS NETOS	455,319	218,648	360,065	161,671
40010010	SERVICIOS	455,319	218,648	360,065	161,671
40010020	VENTA DE BIENES	0	0	0	0
40010030	INTERESES	0	0	0	0
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	0	0	0	0
40010060	ARRENDAMIENTO	0	0	0	0
40010061	CONSTRUCCIÓN	0	0	0	0
40010070	OTROS	0	0	0	0
40020000	COSTO DE VENTAS	134,585	68,301	112,669	53,154
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	320,734	150,347	247,396	108,517
40030000	GASTOS GENERALES	163,830	84,331	135,983	60,700
40040000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	156,904	66,016	111,413	47,817
40050000	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO	-60,566	-33,723	-50,985	-23,297
40060000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)	96,338	32,293	60,428	24,520
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	30,171	17,795	55,617	27,487
40070010	INTERESES GANADOS	4,386	1,949	5,670	2,034
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	25,785	15,846	49,947	25,453
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080000	GASTOS FINANCIEROS	106,439	50,427	68,730	31,796
40080010	INTERESES DEVENGADOS A CARGO	18,372	10,246	20,707	10,190
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	87,586	40,039	46,694	20,477
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	481	142	1,329	1,129
40090000	INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO	-76,268	-32,632	-13,113	-4,309
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	139	83	-160	-160
40110000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	20,209	-256	47,155	20,051
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	4,042	-205	4,642	1,982
40120010	IMPUESTO CAUSADO	16,382	9,131	9,729	4,662
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	-12,340	-9,336	-5,087	-2,680
40130000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS	16,167	-51	42,513	18,069
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	0	0	0	0
40150000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	16,167	-51	42,513	18,069
40160000	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	0	0	4,343	603
40170000	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	16,167	-51	38,170	17,466
40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	0.06	-0.00	0.19	0.09
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	0	0	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HOTEL**
GRUPO HOTELERO SANTA FE, S.A.B.
DE C.V.

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2015**

ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL (NETOS DE IMPUESTOS)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
4020000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	16,167	-51	42,513	18,069
	PARTIDAS QUE NO SERAN RECLASIFICADAS A RESULTADOS				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0	0
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0	0	0
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	0	0	0	0
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0	0
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40280000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0	0	0
40290000	TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0	0	0
4030000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL	16,167	-51	42,513	18,069
40320000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	4,343	603
40310000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	16,167	-51	38,170	17,466

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HOTEL

TRIMESTRE: 02

AÑO: 2015

GRUPO HOTELERO SANTA FE, S.A.B.
DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS DATOS INFORMATIVOS

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
92000010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	42,587	21,558	35,677	16,663

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HOTEL

TRIMESTRE: 02

AÑO: 2015

GRUPO HOTELERO SANTA FE, S.A.B.
DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	817,217	640,729
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	160,148	123,332
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	-32,538	47,831
92000050	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**)	-37,041	49,052
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	87,294	68,077

(*) DEFINIRÁ CADA EMPRESA

(**) INFORMACIÓN ULTIMOS 12 MESES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HOTEL
GRUPO HOTELERO SANTA FE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2015

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)				
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2014	952,466	0	80,000	0	0	190,493	229,100	0	1,452,059	25,921	1,477,980
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,741	3,741
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	38,170	0	38,170	4,343	42,513
SALDO FINAL AL 30 DE JUNIO DEL 2014	952,466	0	80,000	0	0	190,493	267,270	0	1,490,229	34,005	1,524,234
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2015	1,666,746	-22,484	80,000	0	0	190,493	212,948	0	2,127,703	0	2,127,703
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	-11,450	0	0	0	0	0	0	-11,450	0	-11,450
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	16,167	0	16,167	0	16,167
SALDO FINAL AL 30 DE JUNIO DEL 2015	1,666,746	-33,934	80,000	0	0	190,493	229,115	0	2,132,420	0	2,132,420

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HOTEL**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2015**

**GRUPO HOTELERO SANTA FE, S.A.B.
DE C.V.**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2015 Y
2014

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO
Impresión Final**

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
50010000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	20,209	47,155
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	-5,701	-1,188
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	0	0
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	0	0
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	-5,701	-1,188
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	12,416	-19,941
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	42,587	35,677
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	0	0
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	0	0
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	-4,386	-5,670
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	-25,785	-49,948
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	0	0
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	105,958	67,401
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS A CARGO	18,372	20,707
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	87,586	46,694
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	0	0
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
50050000	FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	132,882	93,427
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	33,067	-147,124
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	-3,488	-1,165
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	-647	857
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	8,697	-21,116
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	1,447	-8,520
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	48,552	-107,467
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	-21,494	-9,713
50070000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	165,949	-53,697
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-313,679	-94,565
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	-6,503	-8,861
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-119,034	-79,576
50080040	+VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	0	0
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	-185,921	0
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50080120	+INTERESES COBRADOS	0	0
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	0
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	-2,221	-6,128
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-304,049	148,866
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	0	233,634
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	0	-55,612
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	-281,722	-15,628
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	0	0
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	0	0
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	-11,974	-13,528
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	-11,450	0
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	1,097	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HOTEL**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2015**

**GRUPO HOTELERO SANTA FE, S.A.B.
DE C.V.**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2015 Y
2014

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-451,779	604
50110000	CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	0	0
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	535,633	34,995
50130000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	83,854	35,599

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HOTEL

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2015

GRUPO HOTELERO SANTA FE, S.A.B.
DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 8

CONSOLIDADO

Impresión Final

MÉXICO D.F., A 23 DE JULIO DE 2015 - GRUPO HOTELERO SANTA FE S.A.B. DE C.V. (BMV: HOTEL) ("HOTEL" O "LA COMPAÑÍA"), ANUNCIÓ HOY SUS RESULTADOS CORRESPONDIENTES AL SEGUNDO TRIMESTRE DEL AÑO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2015 ("2T15"). LAS CIFRAS ESTÁN EXPRESADAS EN PESOS MEXICANOS, SIN AUDITAR Y HAN SIDO PREPARADAS DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA ("IFRS").

- LOS INGRESOS TOTALES PARA EL 2T15 ALCANZARON PS. 218.7 MILLONES, 35.2% MAYOR RESPECTO DEL 2T14, IMPULSADO POR UN CRECIMIENTO DE 41.7% EN INGRESOS POR HABITACIONES, 43.2% EN INGRESOS DE ALIMENTOS Y BEBIDAS Y 3.5% EN OTROS INGRESOS.

- LA UAFIDA ALCANZÓ PS. 63.8 MILLONES, 57.9% MAYOR QUE EL AÑO ANTERIOR. EL MARGEN UAFIDA INCREMENTÓ 4.2 PUNTOS PORCENTUALES RESPECTO AL 2T14, PARA ALCANZAR 29.2% EN EL 2T15.

- LA UTILIDAD NETA DISMINUYÓ DE PS. 17.5 MILLONES EN EL 2T14 A UNA PÉRDIDA DE PS. 51 MIL EN EL 2T15 DEBIDO PRINCIPALMENTE A GASTOS NO RECURRENTES Y A LA PÉRDIDA CAMBIARIA OCASIONADA POR LA DEPRECIACIÓN DEL PESO CONTRA EL DÓLAR DURANTE EL PERIODO.

- LOS INGRESOS EN DÓLARES REPRESENTARON EL 29.3% DE LOS INGRESOS TOTALES LO CUAL PERMITE MANTENER UNA COBERTURA NATURAL DE LA DEUDA FINANCIERA EN DÓLARES.

- EL FLUJO DE OPERACIÓN ALCANZÓ PS. 62.1 MILLONES EN EL 2T15, 46.9% MAYOR QUE LOS PS. 42.3 MILLONES DEL 2T14 DEBIDO PRINCIPALMENTE AL CRECIMIENTO EN UAFIDA.

- EL NÚMERO DE HABITACIONES TOTALES EN OPERACIÓN AL CIERRE DEL 2T15 FUE DE 3,722, 13.0% DE CRECIMIENTO EN COMPARACIÓN CON 3,295 QUE LA COMPAÑÍA OPERÓ AL CIERRE DEL 2T14, PRINCIPALMENTE POR LAS ADQUISICIONES REALIZADAS.

- EL REVPAR DE LOS HOTELES PROPIOS CRECIÓ 18.5% RESPECTO DEL 2T14 DERIVADO DE UNA MEJORA DEL 10.9% EN EL ADR2 Y 4.0 PUNTOS PORCENTUALES EN OCUPACIÓN.

- EN LÍNEA CON EL PLAN DE EXPANSIÓN, DURANTE EL 2T15 LA COMPAÑÍA ADQUIRIÓ UN HOTEL DE CINCO ESTRELLAS DE 215 HABITACIONES POR PS. 266.0 MILLONES. A PARTIR DE SU ADQUISICIÓN, EL HOTEL ES OPERADO POR LA COMPAÑÍA BAJO LA MARCA KRYSTAL® CON EL NOMBRE DE KRYSTAL SATÉLITE MARÍA BÁRBARA.

COMENTARIO DEL DIRECTOR GENERAL

EL LIC. FRANCISCO ZINSER, COMENTÓ:

SIN DUDA EL PRIMER SEMESTRE DEL AÑO HA SIDO EXTRAORDINARIO PARA EL SECTOR HOTELERO Y PARA HOTEL. SEGÚN DATATUR EN EL PERIODO DE ENERO A MAYO DE 2015 COMPARADO CONTRA EL MISMO PERIODO DEL 2014, EL NÚMERO DE TURISTAS NACIONALES FUE DE 21.9 MILLONES QUE REPRESENTA UN INCREMENTO DEL 3.3%; ASÍ MISMO EN EL CASO DE VIAJEROS INTERNACIONALES FUE DE 13 MILLONES QUE REPRESENTA UN INCREMENTO DEL 7.2%. EN HOTEL, EL CRECIMIENTO PARA EL TOTAL DE NUESTRO PORTAFOLIO FUE DE UN 7.0% EN EL COMBINADO DE VIAJEROS NACIONALES E INTERNACIONALES, CRECIENDO POR ENCIMA DE LA MEDIA DE LA INDUSTRIA. EN LOS PRÓXIMOS AÑOS SE ESPERA QUE LA DEMANDA HOTELERA CONTINÚE CRECIENDO, SE OBSERVA UNA CLARA TENDENCIA ENTRE LOS VIAJEROS A BUSCAR HOSPEDARSE EN HOTELES AFILIADOS A MARCAS DE RECONOCIDO PRESTIGIO QUE GARANTICEN CONSISTENCIA Y CALIDAD.

EN FUNCIÓN DE LO ANTERIOR, NUESTRA MARCA KRYSTAL® ESTÁ EN UNA POSICIÓN PRIVILEGIADA PARA CONSOLIDARSE DADAS ESTAS OPORTUNIDADES, Y CONVERTIR HOTELES SIN AFILIACIÓN A NUESTRA MARCA; CLARO EJEMPLO SON LOS HOTELES KRYSTAL URBAN CANCÚN CENTRO Y KRYSTAL SATÉLITE MARÍA BÁRBARA QUE SE HAN ADQUIRIDO RECIENTEMENTE.

TUVIMOS UN SEGUNDO TRIMESTRE CON RESULTADOS EXTRAORDINARIOS CONTRA EL AÑO ANTERIOR. EL CRECIMIENTO EN INGRESOS TOTALES Y UAFIDA AL 2T15 FUE DEL 35.2% Y 57.9% RESPECTIVAMENTE. ESTO SE DEBE EN GRAN MEDIDA AL CRECIMIENTO DE NUESTRO REVPAR QUE FUE SUPERIOR EN UN

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HOTEL

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2015

GRUPO HOTELERO SANTA FE, S.A.B.
DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 2 / 8

CONSOLIDADO

Impresión Final

18.5%; QUE SE DEBE EN UN 59.0% A UN INCREMENTO EN EL ADR Y EL RESTO A UNA MEJORA EN LA OCUPACIÓN DE 4.0 PUNTOS PORCENTUALES. EN EL PERIODO ENERO-JUNIO NUESTROS INGRESOS TOTALES Y UAFIDA CRECIERON EN UN 26.5% Y 49.5% RESPECTIVAMENTE, COMPARADOS CON EL MISMO PERIODO DEL 2014. LO ANTERIOR SE DEBE A QUE EL CRECIMIENTO DEL REVPAR FUE DE UN 12.5% EL CUAL SE DEBE EN UN 71.2% AL CRECIMIENTO DEL ADR. ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE EL CRECIMIENTO VÍA ADR ES EL QUE RESULTA MÁS RENTABLE.

DURANTE EL 2T15 CONTINUAMOS CON LA INTEGRACIÓN DE LOS HOTELES KRYSTAL URBAN CANCÚN CENTRO Y KRYSTAL SATÉLITE MARÍA BÁRBARA, EN LOS CUALES ESTAMOS LLEVANDO A CABO DIVERSAS INICIATIVAS QUE INCLUYEN REMODELACIONES DE LAS ÁREAS PRINCIPALES PARA ADECUARLOS A LOS ESTÁNDARES DE LA MARCA, ASÍ COMO LA IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN ESTRATÉGICO COMERCIAL Y DE MARKETING PARA INCORPORARLOS A NUESTROS ACUERDOS CORPORATIVOS. POR OTRA PARTE SEGUIMOS LLEVANDO A CABO LOS ANÁLISIS DE COSTOS Y GASTOS PARA PODER LLEVAR ESTAS PROPIEDADES A LOS NIVELES DE EFICIENCIA DEL GRUPO. PARALELAMENTE ESTAMOS LLEVANDO A CABO UNA REINGENIERÍA DE PROCESOS ASÍ COMO CURSOS DE CAPACITACIÓN AL PERSONAL. SE COMIENZAN A VER LOS FRUTOS DE ESTAS ACCIONES TANTO EN LOS RESULTADOS COMO EN LOS PRINCIPALES INDICADORES DE DICHS HOTELES.

CONTINUAMOS TRABAJANDO PARA LAS PRÓXIMAS APERTURAS DE KRYSTAL URBAN GUADALAJARA EN EL 4T15 Y DE HILTON GARDEN INN MONTERREY AEROPUERTO Y HAMPTON INN & SUITES TABASCO EN 3T15. ESTAS PROPIEDADES CUENTAN CON UBICACIONES PRIVILEGIADAS, ACORDE A NUESTRA ESTRATEGIA.

ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE DURANTE LOS ÚLTIMOS 24 MESES, A TRAVÉS DE RECURSOS PROPIOS Y DE TERCEROS, SE HAN INVERTIDO MÁS DE PS. 2,200 MILLONES EN NUESTRA MARCA KRYSTAL® Y HEMOS AGREGADO MÁS DE 1,200 HABITACIONES A NUESTRO PORTAFOLIO BAJO LA MARCA KRYSTAL® PARA CONTINUAR CON SU POSICIONAMIENTO Y DESARROLLO. VEMOS ADICIONALMENTE UNA OPORTUNIDAD DE CONTINUAR CRECIENDO POR LA VÍA DE CONTRATOS DE OPERACIÓN DE TERCEROS CON NUESTRA MARCA PRINCIPALMENTE. ESTAMOS POR LANZAR UNA CAMPAÑA ESPECÍFICA DE POSICIONAMIENTO DE LA RECIÉN CREADA MARCA KRYSTAL GRAND DIRIGIDA AL SECTOR DE GRAN TURISMO. EL RITMO DE AFILIACIONES A NUESTRO PROGRAMA DE LEALTAD KRYSTAL REWARDS®, HA SUPERADO NUESTRAS EXPECTATIVAS, DENOTANDO EL GRAN INTERÉS DE NUESTROS HUÉSPEDES POR ESTRECHAR AÚN MÁS SU RELACIÓN CON LA MARCA KRYSTAL®.

AGRADECEMOS A NUESTROS INVERSIONISTAS SU CONFIANZA; NOS ENORGULLECEMOS DE CONTINUAR GENERANDO RESULTADOS FINANCIEROS EXTRAORDINARIOS PARA ELLOS Y DE PODER BRINDAR A NUESTROS HUÉSPEDES LA CALIDAD DE LA MARCA KRYSTAL® QUE ES RESULTADO DE LA PASIÓN DE NUESTROS COLABORADORES. LAS CARACTERÍSTICAS DE NUESTRA OFERTA ESTÁN BASADAS EN UBICACIONES IRREMPLAZABLES QUE CUENTAN CON UN PRODUCTO SUPERIOR Y SERVICIO QUE SUPERA CON LAS EXPECTATIVAS DE NUESTROS CLIENTES, CREANDO ASÍ VALOR QUE NOS CONVERTIRÁ EN EL OPERADOR HOTELERO LÍDER EN EL PAÍS.

PORTAFOLIO DE HOTELES

AL CIERRE DEL 2T15, HOTEL CUENTA CON UN TOTAL DE 12 HOTELES EN OPERACIÓN, DE LOS CUALES 8 SON PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA Y 4 SON PROPIEDAD DE TERCEROS. ESTO REPRESENTA UN CRECIMIENTO DE 2 NUEVAS UNIDADES EN RELACIÓN CON LOS 10 HOTELES QUE OPERABAN AL CIERRE DEL 2T14. EL NÚMERO DE HABITACIONES TOTALES EN OPERACIÓN AL 2T15 FUE DE 3,722, UN INCREMENTO DEL 13.0% EN COMPARACIÓN CON 3,295 QUE LA COMPAÑÍA OPERABA AL CIERRE DEL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR.

ADICIONALMENTE, HOTEL CUENTA CON UN TOTAL DE 251 HABITACIONES EN CONSTRUCCIÓN EN MONTERREY Y PARAÍSO TABASCO, 140 EN CONVERSIÓN EN GUADALAJARA, ASÍ COMO UNA AMPLIACIÓN DE 46 HABITACIONES EN EL KRYSTAL CANCÚN PARA UN TOTAL DE 15 HOTELES Y 4,159 HABITACIONES. A CONTINUACIÓN SE PRESENTA LA DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DEL PORTAFOLIO DE HOTELES:

EN LAS SIGUIENTES GRÁFICAS SE PRESENTA UN RESUMEN DE LA COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE HOTELES EN TÉRMINOS DE HABITACIONES OPERADAS Y EN DESARROLLO (INCLUYENDO CONSTRUCCIÓN Y CONVERSIÓN) AL CIERRE DEL 2T15:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HOTEL

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2015

GRUPO HOTELERO SANTA FE, S.A.B.
DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 3 / 8

CONSOLIDADO

Impresión Final

CLASIFICACIÓN DE HOTELES

CON EL FIN DE PODER COMPARAR ADECUADAMENTE LAS MÉTRICAS OPERATIVAS, EL PORTAFOLIO DE HOTELES SE CLASIFICA EN I) HOTELES PROPIOS Y II) HOTELES DE TERCEROS EN ADMINISTRACIÓN POR PARTE DE HOTEL. LO ANTERIOR OBEDECE A QUE LA MAYOR PARTE DE LOS INGRESOS DE LA COMPAÑÍA PROVIENEN DE LOS HOTELES PROPIOS MIENTRAS QUE LOS HOTELES EN ADMINISTRACIÓN, INDEPENDIENTEMENTE DE QUE SON FUNDAMENTALES PARA EFECTOS COMERCIALES ASÍ COMO PARA LA PLATAFORMA DE HOTELES, ÚNICAMENTE GENERAN HONORARIOS POR SU GESTIÓN, LOS CUALES SE PRESENTAN EN LA PARTIDA DE OTROS INGRESOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS.

LOS HOTELES PROPIOS SE CLASIFICAN DE ACUERDO A LA ETAPA DEL CICLO DE ESTABILIZACIÓN EN LA QUE SE ENCUENTRAN. DENTRO DE ESTA CLASIFICACIÓN, SE CONSIDERAN COMO HOTELES MADUROS O ESTABILIZADOS AQUELLOS QUE HAN ESTADO EN OPERACIÓN AL MENOS 36 MESES. POR OTRO LADO, LOS HOTELES QUE LLEVAN MENOS DE 36 MESES BAJO LA OPERACIÓN DE HOTEL Y QUE CONTINÚAN EN SU CICLO DE ESTABILIZACIÓN, SE CONSIDERAN HOTELES EN ETAPA DE MADURACIÓN.

AL CIERRE DEL 2T15, HOTEL CUENTA CON 8 HOTELES PROPIOS (3 ESTABILIZADOS Y 5 EN ETAPA DE MADURACIÓN) Y 4 HOTELES EN ADMINISTRACIÓN.

LAS MÉTRICAS OPERATIVAS PARA EL 2T15 CONSIDERAN 3,179 HABITACIONES HOTELERAS DE UN TOTAL EN OPERACIÓN DE 3,722, YA QUE EXCLUYEN 281 HABITACIONES DE CLUB VACACIONAL, 181 HABITACIONES QUE ESTUVIERON EN REMODELACIÓN (152 DEL KRYSTAL GRAND REFORMA UNO, 20 DEL KRYSTAL URBAN CANCÚN CENTRO Y 9 DEL KRYSTAL SATÉLITE MARÍA BÁRBARA) Y UN EFECTO DE 81 HABITACIONES MENOS DURANTE EL PERIODO DADO QUE LAS 215 HABITACIONES DEL KRYSTAL SATÉLITE MARÍA BÁRBARA NO ESTUVIERON DISPONIBLES DURANTE TODO EL PERIODO EN VIRTUD QUE SU ADQUISICIÓN SE LLEVÓ A CABO EN MAYO DEL 2015.

LAS MÉTRICAS OPERATIVAS PARA EL ACUMULADO ENERO-JUNIO 2015 CONSIDERAN 3,112 HABITACIONES HOTELERAS DE UN TOTAL EN OPERACIÓN DE 3,722, YA QUE EXCLUYEN 281 HABITACIONES DE CLUB VACACIONAL, 186 HABITACIONES QUE ESTUVIERON EN REMODELACIÓN (157 DEL KRYSTAL GRAND REFORMA UNO, 20 DEL KRYSTAL URBAN CANCÚN CENTRO Y 9 DEL KRYSTAL SATÉLITE MARÍA BÁRBARA) Y UN EFECTO DE 143 HABITACIONES MENOS DURANTE EL PERIODO DADO QUE LAS 215 HABITACIONES DEL KRYSTAL SATÉLITE MARÍA BÁRBARA NO ESTUVIERON DISPONIBLES DURANTE TODO EL PERIODO EN VIRTUD DE QUE SU ADQUISICIÓN SE LLEVÓ A CABO EN MAYO DEL 2015.

CONFORME A DICHA CLASIFICACIÓN, LA SIGUIENTE TABLA CONTIENE UN RESUMEN DE LOS PRINCIPALES INDICADORES OPERATIVOS DEL 2T15 COMPARADOS CONTRA EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR.

RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

INGRESOS

DURANTE EL 2T15, LOS INGRESOS TOTALES INCREMENTARON 35.2%, AL PASAR DE PS. 161.7 MILLONES EN EL 2T14 A PS. 218.7 MILLONES, IMPULSADO POR UN CRECIMIENTO DE 41.7% EN

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HOTEL

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2015

GRUPO HOTELERO SANTA FE, S.A.B.
DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 4 / 8

CONSOLIDADO

Impresión Final

INGRESOS POR HABITACIONES, 43.2% EN INGRESOS DE ALIMENTOS Y BEBIDAS Y 3.5% EN OTROS INGRESOS.

LOS INGRESOS POR HABITACIONES EN EL 2T15 TUVIERON UN INCREMENTO DEL 41.7% EN COMPARACIÓN CON EL 2T14 DERIVADO DE UN CRECIMIENTO DEL 19.5% EN EL NÚMERO DE HABITACIONES PROPIAS Y UNA MEJORA EN EL REVPAR DEL 18.5%. A SU VEZ, EL CRECIMIENTO EN REVPAR ESTÁ COMPUESTO POR UNA MEJORA DEL 10.9% EN EL ADR Y 4.0 PUNTOS PORCENTUALES EN OCUPACIÓN.

LOS HOTELES PROPIOS ESTABILIZADOS TUVIERON UN CRECIMIENTO DEL 21.8% EN INGRESOS POR HABITACIONES DERIVADO DE UNA MEJORA DEL 10.9% EN ADR Y 5.5 PUNTOS PORCENTUALES EN OCUPACIÓN, RESPECTO DEL 2T14.

POR SU PARTE, LOS HOTELES PROPIOS EN MADURACIÓN TUVIERON UN CRECIMIENTO DEL 54.6% EN INGRESOS POR HABITACIONES DERIVADO DE UN INCREMENTO DEL 14.4% EN REVPAR Y UN CRECIMIENTO DEL 35.1% EN EL NÚMERO DE HABITACIONES POR LAS ADQUISICIONES DEL HOTEL KRYSTAL URBAN CANCÚN CENTRO EN DICIEMBRE DE 2014 Y DEL KRYSTAL SATÉLITE MARÍA BÁRBARA, EL CUAL LLEVA 55 DÍAS EN OPERACIÓN AL CIERRE DEL 2T15.

LOS INGRESOS POR ALIMENTOS Y BEBIDAS CRECIERON 43.2%, AL PASAR DE PS. 43.9 MILLONES EN EL 2T14 A PS. 62.8 MILLONES EN EL 2T15. ESTE CRECIMIENTO FUE IMPULSADO PRINCIPALMENTE POR LA EVOLUCIÓN DE LA ETAPA DE MADURACIÓN PRESENTADA EN LOS HOTELES KRYSTAL GRAND PUNTA CANCÚN Y HILTON PUERTO VALLARTA, ASÍ COMO POR LA ADICIÓN DE LOS HOTELES KRYSTAL URBAN CANCÚN CENTRO Y KRYSTAL SATÉLITE MARÍA BÁRBARA QUE AL 2T14 AÚN NO FORMABAN PARTE DEL PORTAFOLIO DE HOTELES.

POR ÚLTIMO, EL RUBRO DE OTROS INGRESOS, QUE INCLUYE ENTRE OTROS, LOS HONORARIOS POR ADMINISTRACIÓN DE HOTELES DE TERCEROS, ASÍ COMO OTROS INGRESOS DE HOTELES TALES COMO INGRESO POR ESTACIONAMIENTO, INGRESOS DE LAVANDERÍA, TELÉFONOS Y RENTA DE LOCALES COMERCIALES, PRESENTÓ UN INCREMENTO DE 3.5%, AL PASAR DE PS. 28.9 MILLONES EN EL 2T14 A PS. 29.9 MILLONES. A CONTINUACIÓN SE PRESENTA EL DETALLE DE OTROS INGRESOS.

A PESAR DE QUE PARA EL 2T15 EL REVPAR DE HOTELES EN ADMINISTRACIÓN CRECIÓ 18.5% RESPECTO DEL 2T14, LA REMODELACIÓN, QUE ESTÁ LLEVANDO A CABO EL PROPIETARIO DEL HOTEL KRYSTAL GRAND REFORMA UNO CONFORME AL ESTÁNDAR DE LA MARCA KRYSTAL® DISMINUYÓ LA BASE DE HABITACIONES DISPONIBLES EN 10.6% EN COMPARACIÓN CON EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR, POR LO QUE EL CRECIMIENTO EN INGRESOS POR HABITACIONES FUE DE 5.9%, SITUACIÓN QUE REPERCUTIÓ EN LOS HONORARIOS POR ADMINISTRACIÓN RECIBIDOS POR LA COMPAÑÍA.

ADICIONALMENTE, EXISTE UN EFECTO NO COMPARABLE EN EL 2014 POR LA OPERACIÓN DEL HOTEL MOSQUITO BEACH DE 33 HABITACIONES EN PLAYA DEL CARMEN, QUE LA COMPAÑÍA OPERÓ EN LOS PRIMEROS 8 MESES DEL 2014 .

LA COMPAÑÍA VE UNA OPORTUNIDAD DE CONTINUAR CON SUS PLANES DE CRECIMIENTO POR LA VÍA DE CONTRATOS DE OPERACIÓN DE TERCEROS PRINCIPALMENTE CON LA MARCA KRYSTAL® SIN IMPACTAR SU ESTRUCTURA OPERATIVA DE MANERA SIGNIFICATIVA.

COSTOS Y GASTOS

COSTOS Y GASTOS OPERATIVOS: INCREMENTARON 22.5% PASANDO DE PS. 75.5 MILLONES EN EL 2T14 A PS. 92.5 MILLONES EN EL 2T15. EL INCREMENTO FUE PRINCIPALMENTE EN COSTOS DIRECTOS QUE SON PROPORCIONALES AL INCREMENTO EN INGRESOS ASÍ COMO UN INCREMENTO EN GASTOS DEPARTAMENTALES POR LA ADICIÓN DE LOS HOTELES KRYSTAL URBAN CANCÚN CENTRO Y KRYSTAL SATÉLITE MARÍA BÁRBARA; SIN EMBARGO, SE LOGRARON EFICIENCIAS OPERATIVAS POR 4.4 PUNTOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HOTEL**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2015**

GRUPO HOTELERO SANTA FE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 5 / 8

CONSOLIDADO

Impresión Final

PORCENTUALES YA QUE EN EL 2T15 LOS COSTOS Y GASTOS OPERATIVOS REPRESENTARON 42.3% DE LOS INGRESOS TOTALES EN COMPARACIÓN CON 46.7% EN EL 2T14.

COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS: INCREMENTARON 37.1%, DE PS. 42.7 MILLONES EN EL 2T14 A PS. 58.6 MILLONES EN EL 2T15. LOS COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN COMO PORCENTAJE DE LOS INGRESOS TOTALES SE MANTUVIERON ESTABLES EN 26.8% PARA EL 2T15 EN COMPARACIÓN CON 26.4% EN EL 2T14. EL INCREMENTO SE DEBE A LA CREACIÓN DE UNA RESERVA DE PUBLICIDAD PARA EL LANZAMIENTO DE LA MARCA KRYSTAL GRAND QUE SE IMPLEMENTARÁ EN LA SEGUNDA MITAD DEL AÑO Y POR LOS GASTOS DE LOS HOTELES KRYSTAL URBAN CANCÚN CENTRO Y KRYSTAL SATÉLITE MARÍA BÁRBARA QUE NO FORMABAN PARTE DEL PORTAFOLIO EN EL 2T14.

UTILIDAD DE OPERACIÓN

PARA EL 2T15, LA UTILIDAD DE OPERACIÓN AUMENTÓ 31.7% DE PS. 24.5 MILLONES EN EL 2T14 A PS. 32.3 MILLONES. EL MARGEN DE OPERACIÓN DECRECIÓ 0.4 PUNTOS PORCENTUALES DE 15.2% EN EL 2T14 A 14.8% EN EL 2T15 DEBIDO A UN INCREMENTO EN GASTOS NO RECURRENTE.

EL INCREMENTO EN GASTOS NO RECURRENTE SE DEBE PRINCIPALMENTE A UN INCREMENTO EN GASTOS DE EXPANSIÓN Y APERTURA DE HOTELES, YA QUE LA ADQUISICIÓN DEL KRYSTAL SATÉLITE MARÍA BÁRBARA FUE REALIZADA BAJO UN ESQUEMA DE ADQUISICIÓN DE NEGOCIO EN MARCHA, CUYOS COSTOS Y GASTOS DE CIERRE DE LA TRANSACCIÓN NO SON CAPITALIZADOS DE CONFORMIDAD CON IFRS.

UAFIDA

PARA EL 2T15, LA UAFIDA ALCANZÓ PS. 63.8 MILLONES EN COMPARACIÓN CON PS. 40.4 MILLONES EN EL 2T14, LO QUE REPRESENTA UN INCREMENTO DE 57.9%. EL MARGEN UAFIDA INCREMENTÓ 4.2 PUNTOS PORCENTUALES, AL PASAR DE 25.0% EN EL 2T14 A 29.2% EN EL 2T15.

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)	2T15	2T14	% VAR.	ACUM. 2015	ACUM. 2014	% VAR.
UTILIDAD DE OPERACIÓN	32,294	24,519	31.7	96,338	60,428	59.4
(+) DEPRECIACIÓN	21,558	16,663	29.4	42,587	35,677	19.4
(+) GASTOS DE EXPANSIÓN Y APERTURA DE NUEVOS HOTELES	7,680	833	822.1	9,247	1,682	449.8
(+) OTROS GASTOS NO RECURRENTE	2,285	(1,587)	(244.0)	3,932	3,934	(0.0)
UAFIDA	63,817	40,428	57.9	152,104	101,720	49.5
MARGEN UAFIDA	29.2%	25.0%	4.2 PT	33.4%	28.3%	5.2 PT

COSTO FINANCIERO NETO

PARA EL 2T15, EL COSTO FINANCIERO NETO PASÓ DE PS. 4.3 MILLONES EN EL 2T14 A PS. 32.6 MILLONES. DICHA DIFERENCIA SE DERIVA PRINCIPALMENTE DE UN INCREMENTO EN LA PÉRDIDA CAMBIARIA LA CUAL PASÓ DE UNA GANANCIA DE PS. 4.9 MILLONES EN EL 2T14 A UNA PÉRDIDA DE PS. 24.2 MILLONES EN EL 2T15. LO ANTERIOR SE DEBE A LA DEPRECIACIÓN DEL PESO CONTRA EL DÓLAR DURANTE EL PERIODO EN CUESTIÓN Y DADO QUE PRÁCTICAMENTE EL TOTAL DE LA DEUDA FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA ESTÁ CONTRATADA EN DÓLARES. DICHA PÉRDIDA CAMBIARIA ES UNA PARTIDA CONTABLE QUE NO TIENE UN IMPACTO EN EL FLUJO DE EFECTIVO OPERATIVO, DADO EL PERFIL DE VENCIMIENTOS DE LARGO PLAZO DE DEUDA DE LA EMPRESA.

UTILIDAD NETA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HOTEL

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2015

GRUPO HOTELERO SANTA FE, S.A.B.
DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 6 / 8

CONSOLIDADO

Impresión Final

LA UTILIDAD NETA DISMINUYÓ DE PS. 17.5 MILLONES EN EL 2T14 A UNA PÉRDIDA DE PS. 51 MIL EN EL 2T15. LA DISMINUCIÓN SE DEBIÓ PRINCIPALMENTE AL INCREMENTO EN GASTOS NO RECURRENTES Y A LA PÉRDIDA CAMBIARIA SUFRIDA DURANTE EL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2015. DICHA PÉRDIDA CAMBIARIA ES UNA PARTIDA CONTABLE QUE NO TIENE UN IMPACTO EN EL FLUJO DE EFECTIVO OPERATIVO, DADO EL PERFIL DE VENCIMIENTOS DE LARGO PLAZO DE DEUDA DE LA EMPRESA.

FLUJO DE OPERACIÓN

AL CIERRE DEL 2T15, EL FLUJO DE OPERACIÓN ALCANZÓ PS. 62.1 MILLONES, EN COMPARACIÓN CON PS. 42.3 MILLONES EN EL 2T14, LO CUAL REPRESENTA UN INCREMENTO DEL 46.9% QUE SE DEBE PRINCIPALMENTE AL CRECIMIENTO EN UAFIDA. EL FLUJO DE OPERACIÓN ACUMULADO AL 2T15 ES DE PS. 160.4 MILLONES EN COMPARACIÓN CON PS. 94.3 MILLONES DURANTE EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR, LO CUAL REPRESENTA INCREMENTO DEL 70.1% QUE SE DEBE PRINCIPALMENTE AL CRECIMIENTO EN UAFIDA.

RESUMEN DE BALANCE GENERAL

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

EL RUBRO DE EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL 2T15, ASCENDIÓ A PS. 83.9 MILLONES, UN INCREMENTO DE PS. 48.3 MILLONES RESPECTO DEL 2T14.

DEPÓSITO EN FIDEICOMISO ADQUISICIÓN HOTEL

COMO PARTE DE LA BÚSQUEDA Y ANÁLISIS DE OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN EN HOTELES E INMUEBLES PARA LLEVAR A CABO SU PLAN DE EXPANSIÓN, DURANTE EL 2T15 LA COMPAÑÍA ANUNCIÓ LA ADQUISICIÓN DEL KRYSAL SATÉLITE MARÍA BÁRBARA. COMO PARTE DE DICHA ADQUISICIÓN, LA COMPAÑÍA ACORDÓ CON EL VENDEDOR RETENER PS. 31.8 MILLONES DEL PRECIO DE LA ADQUISICIÓN COMO DEPÓSITO EN GARANTÍA PARA CUBRIR CUALQUIER PASIVO O CONTINGENCIA.

INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO

ESTE CONCEPTO REGISTRÓ PS. 2,665 MILLONES EN EL 2T15, UN INCREMENTO DE 27.2% RESPECTO AL 2T14. LA COMPAÑÍA LLEVA A CABO REMODELACIONES Y RENOVACIONES EN SUS ACTIVOS FIJOS DE MANERA RUTINARIA Y A PESAR DE QUE EN EL MES DE MAYO DE 2015 SE ADQUIRIÓ EL KRYSAL SATÉLITE MARÍA BÁRBARA POR PS. 266.0 MILLONES, LA PARTIDA DE INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO SE VE CONTRARRESTADA POR LA DEPRECIACIÓN DEL PERIODO.

DEUDA NETA Y VENCIMIENTOS

AL CIERRE DEL 2T15, LA DEUDA NETA DE LA COMPAÑÍA FUE DE PS. 812.2 MILLONES. LA DEUDA TOTAL DE LA COMPAÑÍA, QUE ESTÁ DENOMINADA PRÁCTICAMENTE EN SU TOTALIDAD EN DÓLARES, TIENE UN COSTO PROMEDIO DE 3.39% Y EL 92.0% DE SUS VENCIMIENTOS SON A LARGO PLAZO (VER TABLA). ADICIONALMENTE, LA COMPAÑÍA CUENTA CON EL 42.7% DE SU POSICIÓN EN CAJA Y BANCOS EN DÓLARES PARA HACER FRENTE A SUS OBLIGACIONES FINANCIERAS. A CONTINUACIÓN SE INCLUYE EL DETALLE DE LA DEUDA Y DE LA POSICIÓN EN CAJA DE LA COMPAÑÍA, ASÍ COMO UNA TABLA DE LOS VENCIMIENTOS DE LA DEUDA.

COBERTURA CAMBIARIA

LA DEUDA FINANCIERA ESTÁ CONTRATADA EN DÓLARES EN VIRTUD DE QUE LA COMPAÑÍA CUENTA CON UNA PORCIÓN SIGNIFICATIVA DE SUS INGRESOS EN DÓLARES. DURANTE EL 2T15 APROXIMADAMENTE EL 29.3% DE LOS INGRESOS TOTALES DE LA COMPAÑÍA ESTUVO DENOMINADO EN DÓLARES, LO CUAL

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HOTEL

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2015

GRUPO HOTELERO SANTA FE, S.A.B.
DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 7 / 8

CONSOLIDADO

Impresión Final

GENERÓ UN FLUJO DE EFECTIVO EN DÓLARES SUFICIENTE PARA DAR SERVICIO A LA DEUDA FINANCIERA TANTO EN INTERESES COMO EN CAPITAL, SEGÚN SE DETALLA EN LA SIGUIENTE TABLA. ADICIONALMENTE, LA COMPAÑÍA, EN LO SUCESIVO Y CONFORME A LA GENERACIÓN DE DIVISAS DE CADA HOTEL, BALANCEARÁ SU DEUDA ENTRE PESOS Y DÓLARES.

EVENTOS RELEVANTES

DURANTE EL 2T15 Y HASTA LA FECHA DEL PRESENTE REPORTE, LOS EVENTOS RELEVANTES DE HOTEL FUERON LOS SIGUIENTES:

- ADQUISICIÓN DEL HOTEL KRYSTAL SATÉLITE MARÍA BÁRBARA CON 215 HABITACIONES UBICADO EN LA ZONA NORTE DEL ÁREA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

DATOS DE LA CONFERENCIA TELEFÓNICA DE 2T15:

HOTEL LLEVARÁ A CABO UN WEBCAST (AUDIO + PRESENTACIÓN) PARA COMENTAR ESTOS RESULTADOS:

FECHA: VIERNES 24 DE JULIO DE 2015

HORA: 12:00 HRS DE LA CIUDAD DE MÉXICO
13:00 HRS DEL ESTE DE ESTADOS UNIDOS

PARA ACCESO AL AUDIO Y A LA SESIÓN DE PREGUNTAS Y RESPUESTAS, FAVOR DE MARCAR:

TELÉFONOS: EU: 1 800-863-3908 Y 1 334-323-7224
MÉXICO: 01 800-522-0034

CLAVE DE LA CONFERENCIA: HOTEL 000

EL WEBCAST SE LLEVARÁ A CABO EN INGLÉS Y PARA SEGUIR LA PRESENTACIÓN DE POWER POINT SE DEBERÁ INGRESAR A TRAVÉS DE LA PÁGINA DE INTERNET: [HTTP://WWW.GSF-HOTELS.COM/INVESTORS/](http://www.gsf-hotels.com/investors/)

ACERCA DE GRUPO HOTELERO SANTA FE

SOMOS UNA DE LAS EMPRESAS LÍDERES DENTRO DE LA INDUSTRIA HOTELERA EN MÉXICO, ENFOCADA EN ADQUIRIR, DESARROLLAR Y OPERAR HOTELES. CONTAMOS CON UN MODELO DE OPERACIÓN DE HOTELES ÚNICO POR SU FLEXIBILIDAD Y ADAPTABILIDAD YA QUE NUESTRA EXPERIENCIA NOS PERMITE OPERAR BAJO DIFERENTES MARCAS, TANTO NACIONALES COMO INTERNACIONALES, EN DISTINTOS SEGMENTOS.

MANTENEMOS UN ENFOQUE EN EL FORTALECIMIENTO Y POSICIONAMIENTO DE NUESTRA MARCA KRYSTAL®, LA CUAL CUENTA CON GRAN RECONOCIMIENTO EN EL MERCADO MEXICANO. ESTA ESTRATEGIA NOS PERMITE OFRECER DIFERENTES EXPERIENCIAS ADECUADAS A LA DEMANDA ESPECÍFICA DE CADA MERCADO PARA LOGRAR MAXIMIZAR LA RENTABILIDAD DE NUESTRAS INVERSIONES.

NUESTRO MODELO OPERATIVO SE CARACTERIZA POR LA EFICIENCIA MULTIFUNCIONAL DE NUESTRO PERSONAL Y UN ESTRICTO CONTROL DE GASTOS QUE PERMITEN UNA RÁPIDA ADAPTACIÓN Y ANTICIPACIÓN A LAS NECESIDADES CAMBIANTES DE LA INDUSTRIA. TENEMOS LA CAPACIDAD DE ADICIONAR HOTELES A NUESTRO PORTAFOLIO EXISTENTE DE OPERACIÓN YA SEA A TRAVÉS DE LA COMPRA, EL DESARROLLO O LA CONVERSIÓN DE PROPIEDADES O POR MEDIO DE CONTRATOS DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HOTEL

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2015

GRUPO HOTELERO SANTA FE, S.A.B.
DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 8 / 8

CONSOLIDADO

Impresión Final

OPERACIÓN CELEBRADOS CON TERCEROS. CONSIDERAMOS QUE NUESTRO PORTAFOLIO DIVERSIFICADO DE HOTELES, NUESTRA CAPACIDAD DE GESTIÓN ENFOCADA EN GENERAR RENTABILIDAD, EN ADICIÓN A TENER LA PROPIEDAD DE UNA MARCA CON GRAN RECONOCIMIENTO EN EL MERCADO, NOS AYUDA EN LA OBTENCIÓN DE CONTRATOS PARA LA OPERACIÓN DE HOTELES DE TERCEROS.

INFORMACIÓN DE CONTACTO

ENRIQUE MARTÍNEZ GUERRERO MIGUEL BORNACINI R.
DIRECTOR DE FINANZAS DIRECTOR DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS
INVERSIONISTAS@GSF-HOTELS.COM INVERSIONISTAS@GSF-HOTELS.COM

PARA MAYOR INFORMACIÓN FAVOR DE VISITAR NUESTRA PÁGINA: WWW.GSF-HOTELS.COM

NOTA LEGAL:

LA INFORMACIÓN QUE SE PRESENTA EN ESTE COMUNICADO CONTIENE CIERTAS DECLARACIONES ACERCA DEL FUTURO E INFORMACIÓN RELATIVA A GRUPO HOTELERO SANTA FE, S.A.B. DE C.V. Y SUS SUBSIDIARIAS (EN CONJUNTO "GRUPO HOTELERO SANTA FE" O LA "COMPAÑÍA") LAS CUALES ESTÁN BASADAS EN EL ENTENDIMIENTO DE SUS ADMINISTRADORES, ASÍ COMO EN SUPUESTOS E INFORMACIÓN ACTUALMENTE DISPONIBLE PARA LA COMPAÑÍA. TALES DECLARACIONES REFLEJAN LA VISIÓN ACTUAL DE GRUPO HOTELERO SANTA FE SOBRE EVENTOS FUTUROS Y ESTÁN SUJETAS A CIERTOS RIESGOS, FACTORES INCIERTOS Y PRESUNCIONES. MUCHOS FACTORES PODRÍAN CAUSAR QUE LOS RESULTADOS, DESEMPEÑO O LOGROS ACTUALES DE LA COMPAÑÍA SEAN MATERIALMENTE DIFERENTES CON RESPECTO A CUALQUIER RESULTADO FUTURO, DESEMPEÑO O LOGRO DE GRUPO HOTELERO SANTA FE QUE PUDIERA SER INCLUIDO, EN FORMA EXPRESA O IMPLÍCITA DENTRO DE DICHAS DECLARACIONES ACERCA DEL FUTURO, INCLUYENDO, ENTRE OTROS: CAMBIOS EN LAS CONDICIONES GENERALES ECONÓMICAS Y/O POLÍTICAS, CAMBIOS GUBERNAMENTALES Y COMERCIALES A NIVEL GLOBAL Y EN LOS PAÍSES EN LOS QUE LA COMPAÑÍA HACE NEGOCIOS, CAMBIOS EN LAS TASAS DE INTERÉS Y DE INFLACIÓN, VOLATILIDAD CAMBIARIA, CAMBIOS EN LA DEMANDA Y REGULACIÓN DE LOS PRODUCTOS COMERCIALIZADOS POR LA COMPAÑÍA, CAMBIOS EN EL PRECIO DE MATERIAS PRIMAS Y OTROS INSUMOS, CAMBIOS EN LA ESTRATEGIA DE NEGOCIOS Y VARIOS OTROS FACTORES. SI UNO O MÁS DE ESTOS RIESGOS O FACTORES INCIERTOS SE MATERIALIZAN, O SI LOS SUPUESTOS UTILIZADOS RESULTAN SER INCORRECTOS, LOS RESULTADOS REALES PODRÍAN VARIAR MATERIALMENTE DE AQUELLOS DESCRITOS EN EL PRESENTE COMO ANTICIPADOS, CREÍDOS, ESTIMADOS O ESPERADOS. GRUPO HOTELERO SANTA FE NO PRETENDE Y NO ASUME NINGUNA OBLIGACIÓN DE ACTUALIZAR ESTAS DECLARACIONES ACERCA DEL FUTURO.

CONFORME A LO ESTABLECIDO POR EL REGLAMENTO INTERIOR DE LA BOLSA MEXICANA DE VALORES EN SU DISPOSICIÓN 4.033.01 FRACCIÓN VIII EN MATERIA DE REQUISITOS DE MANTENIMIENTO DEL LISTADO, HOTEL INFORMA AL PÚBLICO INVERSIONISTA:

DAN WOOD
EQUITY RESEARCH ASSOCIATE
MORNINGSTAR, INC.

DAN.WOOD@MORNINGSTAR.COM
[HTTP://CORPORATE.MORNINGSTAR.COM/](http://CORPORATE.MORNINGSTAR.COM/)

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HOTEL

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2015

GRUPO HOTELERO SANTA FE,
S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 1 / 23

CONSOLIDADO

Impresión Final

GRUPO HOTELERO SANTA FE, S. A. B. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS

30 DE JUNIO DE 2015

(MILES DE PESOS MEXICANOS)

1. ENTIDADES QUE REPORTAN-

GRUPO HOTELERO SANTA FE, S. A. B. DE C. V. (EL GRUPO O GHSF) SE CONSTITUYÓ EN MÉXICO, EL DOMICILIO REGISTRADO DEL GRUPO ES JUAN SALVADOR AGRAZ NO. 65, PISO 20, COLONIA SANTA FE CUAJIMALPA, DISTRITO FEDERAL, MÉXICO, C.P. 05348.

LA ACTIVIDAD PRINCIPAL DEL GRUPO ES ADQUIRIR BAJO CUALQUIER TÍTULO LEGAL, ACCIONES, INTERESES, PARTICIPACIONES, ENTRE OTROS, DE CUALQUIER TIPO DE SOCIEDADES MERCANTILES, TANTO NACIONALES COMO EXTRANJERAS Y TOMAR PARTICIPACIÓN EN SU CAPITAL Y PATRIMONIO, ASÍ COMO PARTICIPAR EN SU ADMINISTRACIÓN, LIQUIDACIÓN, ESCISIÓN Y FUSIÓN. EL GRUPO SE CONSTITUYÓ EL 24 DE NOVIEMBRE DE 2006 E INICIÓ OPERACIONES EL 10. DE ENERO DE 2010.

OFERTA PÚBLICA Y CAMBIO DE DENOMINACIÓN SOCIAL

EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2014, MEDIANTE OFERTA PÚBLICA DE ACCIONES EN MÉXICO, GRUPO HOTELERO SANTA FE, S. A. B. DE C. V. INCREMENTÓ EL CAPITAL SOCIAL, EMITIENDO 75,000,000 ACCIONES ORDINARIAS, NOMINATIVAS, SIN EXPRESIÓN DE VALOR NOMINAL. PARA TAL EFECTO, LA COMPAÑÍA ADOPTÓ EL RÉGIMEN DE SOCIEDAD ANÓNIMA BURSÁTIL DE CAPITAL VARIABLE, POR LO QUE LA SOCIEDAD SE DENOMINARÁ "GRUPO HOTELERO SANTA FE, SOCIEDAD ANÓNIMA BURSÁTIL DE CAPITAL VARIABLE" O SU ABREVIATURA "S. A. B. DE C. V." LOS RECURSOS NETOS OBTENIDOS POR LA OFERTA PÚBLICA PRIMARIA QUE INCREMENTARON EL CAPITAL CONTABLE, SE DESTINARÁN APROXIMADAMENTE EN 80% PARA LAS ADQUISICIONES FUTURAS DE HOTELES Y 20% PARA PROPÓSITOS CORPORATIVOS GENERALES, INCLUYENDO EL FONDO DE GASTOS DE CAPITAL. A LA FECHA DE LA OFERTA PÚBLICA, APROXIMADAMENTE EL 25% DE LAS ACCIONES SE DISTRIBUYERON ENTRE EL PÚBLICO INVERSIONISTA.

GRUPO HOTELERO SANTA FE, S.A. B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS (GHSF):

- HOTELERA SF, S. DE R. L. DE C. V. (HOTELERA SF)
- SERVICIOS EN ADMINISTRACIÓN HOTELERA SF, S. DE R. L. DE C. V. (SAH SF)
- GRUPO HOTELERO SF MÉXICO, S. DE R. L. DE C. V. (SFM)
- ADMINISTRACIÓN SF DEL PACÍFICO, S. DE R. L. DE C. V.
- SERVICIOS E INMUEBLES TURÍSTICOS, S. DE R. L. DE C. V. (SIT)
- ADMINISTRACIÓN SF OCCIDENTE, S. DE R. L. DE C. V. (ASF OCCIDENTE)
- INMOBILIARIA EN HOTELERÍA CIUDAD JUÁREZ SANTA FE, S. DE R. L. DE C. V. (IH CIUDAD JUÁREZ)
- INMOBILIARIA EN HOTELERÍA GUADALAJARA SANTA FE, S. DE R. L. DE C. V. (IH GUADALAJARA)
- CHARTWELL INMOBILIARIA DE JUÁREZ, S. DE R. L. DE C. V. (CI JUÁREZ)
- INMOBILIARIA EN HOTELERÍA MONTERREY SANTA FE, S. DE R. L. DE C. V. (IH MONTERREY)
- CHARTWELL INMOBILIARIA DE MONTERREY, S. DE R. L. DE C. V. (CI MONTERREY)
- ADMINISTRACIÓN SF DEL NORTE, S. DE R. L. DE C. V. (ASF NORTE)
- INMOBILIARIA EN HOTELERÍA VALLARTA SANTA FE, S. DE R. L. DE C. V. (IH VALLARTA)
- CORPORACIÓN INTEGRAL DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DE OCCIDENTE, S. DE R. L. DE C. V. (CISAO)
- INMOBILIARIA EN HOTELERÍA CANCÚN SANTA FE, S. DE R. L. DE C. V. (IHC)
- ADMINISTRACIÓN SF DE QUINTANA ROO, S. DE R. L. DE C. V. (ASFQROO)
- INMOBILIARIA HOTELERA CANCÚN URBAN, S. DE R. L. DE C. V. (IHCU)

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HOTEL

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2015

GRUPO HOTELERO SANTA FE,
S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 2 / 23

CONSOLIDADO

Impresión Final

-
- SERVICIOS ADMINISTRATIVOS URBAN CANCÚN, S. DE R. L. DE C. V. (SAUC)
 - SF PARTNERS II, S. DE R. L. DE C. V. (SFP)
 - ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN SF, S. DE R. L. DE C. V.
 - INMOBILIARIA MB SANTA FE, S.A. DE C.V.
 - MOTELES Y RESTORANES MARÍA BARBARA, S.A. DE C.V.
 - SERVICIOS ADMINISTRATIVOS TLALNEPANTLA SANTA FE, S.R.L. DE C.V.

2. BASES DE PREPARACIÓN-

(A) DECLARACIÓN SOBRE CUMPLIMIENTO-

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ADJUNTOS SE PREPARARON DE ACUERDO CON LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA ("NIIF"), EMITIDAS POR EL CONSEJO DE NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD (IASB, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS). LA DESIGNACIÓN DE LAS NIIF INCLUYE TODAS LAS NORMAS EMITIDAS POR EL IASB Y LAS INTERPRETACIONES RELACIONADAS, EMITIDAS POR EL COMITÉ DE INTERPRETACIONES DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA (IFRIC, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS).

DE CONFORMIDAD CON LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES (LGSM) Y LOS ESTATUTOS DE LAS COMPAÑÍAS INDIVIDUALES QUE FUERON INCORPORADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DEL GRUPO, LOS ACCIONISTAS TIENEN FACULTADES PARA MODIFICAR LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DESPUÉS DE SU EMISIÓN.

(B) BASES DE MEDICIÓN-

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SE PREPARARON SOBRE LA BASE DE COSTO HISTÓRICO, CON EXCEPCIÓN DE CIERTOS INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO LOS CUALES SE REGISTRARON A SU COSTO ASUMIDO AL 28 DE FEBRERO DE 2010 (FECHA DE TRANSICIÓN A LAS NIIF) Y A LA FECHA DE LAS ADQUISICIONES DE NEGOCIOS. EL COSTO ASUMIDO DE TALES TERRENOS, EDIFICIOS Y MOBILIARIO SE DETERMINARON MEDIANTE AVALÚOS PRACTICADOS POR PERITOS INDEPENDIENTES (VALOR RAZONABLE) A DICHA FECHA.

(C) MONEDA FUNCIONAL Y DE INFORME-

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ADJUNTOS SE PRESENTAN EN PESOS MEXICANOS ("\$" O "MXP"), MONEDA NACIONAL DE MÉXICO, QUE ES LA MONEDA FUNCIONAL DEL GRUPO Y LA MONEDA DE REGISTRO EN LA CUAL SE PRESENTAN DICHS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS. CUANDO SE HACE REFERENCIA A DÓLARES Ó "USD", SE TRATA DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. TODA LA INFORMACIÓN FINANCIERA PRESENTADA EN PESOS HA SIDO REDONDEADA A LA CANTIDAD EN MILES MÁS CERCANA. EL TIPO DE CAMBIO DEL PESO FRENTE AL DÓLAR, AL 30 DE JUNIO DE 2015, 30 DE JUNIO 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014 FUE DE \$15.6599, 13.00 Y \$14.73, RESPECTIVAMENTE.

(D) EMPLEO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS

LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ADJUNTOS DE CONFORMIDAD CON LAS NIIF REQUIERE QUE LA ADMINISTRACIÓN EFECTÚE JUICIOS, ESTIMACIONES Y SUPOSICIONES QUE AFECTAN LA APLICACIÓN DE POLÍTICAS CONTABLES Y LOS IMPORTES REPORTADOS DE ACTIVOS, PASIVOS, INGRESOS Y GASTOS.

LOS JUICIOS, ESTIMACIONES Y SUPUESTOS DEL GRUPO SE BASAN EN LA INFORMACIÓN HISTÓRICA Y PRESUPUESTADA, ASÍ COMO EN LAS CONDICIONES ECONÓMICAS REGIONALES Y DE LA INDUSTRIA EN LA QUE OPERA, ALGÚN CAMBIO PODRÍA AFECTAR ADVERSAMENTE DICHS ESTIMACIONES. AUNQUE EL GRUPO HAYA REALIZADO ESTIMACIONES RAZONABLES SOBRE LA RESOLUCIÓN FINAL DE LAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HOTEL**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2015**

**GRUPO HOTELERO SANTA FE,
S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 3 / 23

CONSOLIDADO

Impresión Final

INCERTIDUMBRES SUBYACENTES, NO SE PUEDE ASEGURAR QUE EL RESULTADO FINAL DE LOS ASUNTOS SERÁ COHERENTE CON LO QUE REFLEJAN LOS ACTIVOS, PASIVOS, INGRESOS Y GASTOS. LOS RESULTADOS REALES PUEDEN DIFERIR DE DICHAS ESTIMACIONES.

LAS ESTIMACIONES Y LAS SUPOSICIONES CORRESPONDIENTES SE REVISAN DE MANERA CONTINUA. LOS CAMBIOS DERIVADOS DE LAS REVISIONES A LAS ESTIMACIONES CONTABLES SE RECONOCEN EN EL PERÍODO EN EL CUAL SE REVISAN Y EN PERÍODOS FUTUROS QUE SEAN AFECTADOS.

(E) ALCANCE DE CONSOLIDACIÓN

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INCLUYEN TODAS LAS ENTIDADES QUE ESTÁN CONTROLADAS DIRECTAMENTE POR EL GRUPO.

TODAS LAS ENTIDADES DEL GRUPO PREPARAN SUS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2015, APLICAN LOS MISMOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD Y CRITERIOS DE VALORACIÓN. LAS TRANSACCIONES ENTRE EMPRESAS Y SALDOS CORRESPONDIENTES A LAS ENTIDADES CONSOLIDADAS HAN SIDO ELIMINADAS.

LA SIGUIENTE TABLA RESUME LOS CAMBIOS EN EL NÚMERO DE ENTIDADES INCLUIDAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

ENTIDADES CONSOLIDADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS:

ENTIDADES	
31 DE DICIEMBRE DE 2012	13
ADICIONES	4
BAJAS	-
31 DE DICIEMBRE DE 2013	17
ADICIONES	4
BAJAS	-
31 DE DICIEMBRE DE 2014	21
ADICIONES	2
30 DE JUNIO DE 2015	23

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES-

LAS POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS EN ESTA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA CONSOLIDADA SON LAS MISMAS QUE APLICO EL GRUPO EN SUS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

4. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS DE NEGOCIO-

ESTA INFORMACIÓN SE PRESENTA EN BASE A LOS PRINCIPALES SEGMENTOS DE NEGOCIO EN BASE AL ENFOQUE GERENCIAL, DISTRIBUIDO EN URBANO, RESORT, PLAYA Y OPERADORA. EL COMPORTAMIENTO FINANCIERO ACUERDO AL ENFOQUE GERENCIAL ES EL SIGUIENTE:

	DEL 1° DE ENERO AL 30 DE JUNIO 2015			
	URBANOS	RESORT	OPERADORA	CONSOLIDADO
INGRESOS TOTALES DE OPERACIÓN	\$ 151,972	237,297	30,050	455,319
DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIONES	18,294	19,984	4,309	42,587
UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN	33,854	90,504	856	125,213
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA CONSOLIDADA				
ANTES DE INTERÉS MINORITARIO	(3,576)	38,039	(18,296)	16,167

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HOTEL**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2015**

**GRUPO HOTELERO SANTA FE,
S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 4 / 23

CONSOLIDADO

Impresión Final

DEL 1° DE ENERO AL 30 DE JUNIO 2014
URBANOS RESORT OPERADORA CONSOLIDADO

INGRESOS TOTALES DE OPERACIÓN	\$ 111,601	221,118	27,345	360,065
DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	15,922	19,178	577	35,677
UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN	22,672	49,082	(11,328)	60,426
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA CONSOLIDADA ANTES DE INTERÉS MINORITARIO	18,144	41,927	(17,559)	42,513
	=====	=====	=====	=====

DEL 1° DE ABRIL AL 30 DE JUNIO 2015
URBANOS RESORT OPERADORA CONSOLIDADO

INGRESOS TOTALES DE OPERACIÓN	\$ 81,140	123,540	13,968	218,648
DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIONES	9,448	10,044	2,066	21,558
UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN	16,161	32,902	12,106	61,169
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA CONSOLIDADA. ANTES DE INTERÉS MINORITARIO	920	8,270	(9,242)	(51)
	=====	=====	=====	=====

DEL 1° DE ABRIL AL 30 DE JUNIO 2014
URBANOS RESORT OPERADORA CONSOLIDADO

INGRESOS TOTALES DE OPERACIÓN	\$ 52,042	95,974	13,656	161,671
DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	6,726	9,818	274	16,818
UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN	9,262	19,624	(4,366)	24,519
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA CONSOLIDADA ANTES DE INTERÉS MINORITARIO	7,672	2,075	8,481	18,228
	=====	=====	=====	=====

5. ESTACIONALIDAD DE LAS OPERACIONES

LOS SEGMENTOS DEL GRUPO SON SUJETOS A CAMBIOS ESTACIONALES COMO RESULTADOS DE TEMPORADAS VACACIONALES Y VIAJES DE NEGOCIOS, BASADAS EN DÍAS FESTIVOS Y CONDICIONES CLIMÁTICAS. POR LOS 12 MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2015, LOS SEGMENTOS CONSOLIDADOS REPORTAN INGRESOS POR \$817,217 (12 MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2014 \$640,729), UTILIDAD DE OPERACIÓN POR 160,148 (12 MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO 2014 \$ 123,332 Y UTILIDAD NETA DE \$ -32,538 (12 MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2014 \$47,831).

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO-

EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO SE INTEGRAN COMO SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HOTEL**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2015**

**GRUPO HOTELERO SANTA FE,
S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 5 / 23

CONSOLIDADO

Impresión Final

30 JUNIO 2015 31 DICIEMBRE 2014

EFFECTIVO	\$ 48,220	343,864
INVERSIONES TEMPORALES	35,633	4,269
 TOTAL	 83,853	 348,133
 EFFECTIVO RESTRINGIDO	 0	 187,500
 TOTAL DE EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO EN EL ACTIVO CIRCULANTE	 83,854	 535,633

EL EFFECTIVO RESTRINGIDO COMPRENDE CIERTOS DEPÓSITOS PARA GARANTIZAR EL PAGO DE LOS CRÉDITOS BANCARIOS.

7. CUENTAS POR COBRAR-

LAS CUENTAS POR COBRAR SE INTEGRAN COMO SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

30 JUNIO 2015 31 DICIEMBRE 2014

HUÉSPEDES Y AGENCIAS	\$ 69,201	63,793
OTROS	1,952	2,735
	71,153	66,528
MENOS ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO	7,077	7,072
 TOTAL DE CUENTAS POR COBRAR	 \$ 64,076 =====	 59,456 =====

8. OPERACIONES Y SALDOS CON OTRAS PARTES RELACIONADAS-

(I) INGRESOS-

VALOR DE LA OPERACIÓN

	1° ENERO AL 30 JUNIO 2015	1° ABRIL AL 30 JUNIO 2015	30 JUNIO 2014	30 JUNIO 2014
HONORARIOS BASE DE ADMINISTRACIÓN:				
HOTELERA CHICOME, S. A. DE C. V.	\$ 4,540	3,949	2,485	1,821
BEAR, S. A. DE C. V.	2,464	1,930	1,264	1,376
PROMOTORA TURÍSTICA MEXICANA, S. A. DE C. V.	2,113	1,725	1,092	880
HOTELERA CARACOL, S. A. DE C. V.	1,642	1,357	887	694
	=====	=====	=====	=====

HONORARIOS DE INCENTIVO:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HOTEL**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2015**

**GRUPO HOTELERO SANTA FE,
S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 23

CONSOLIDADO

Impresión Final

HOTELERA CHICOME, S. A. DE C. V.	\$ 5,532	4,492	3,268	1,944
BEAR, S. A. DE C. V.	2,480	3,599	1,113	1,677
PROMOTORA TURÍSTICA MEXICANA, S. A. DE C. V.	2,523	1,895	1,347	961
HOTELERA CARACOL, S. A. DE C. V.	1,585	1,066	930	551
	=====	=====	=====	=====

INGRESOS POR PUBLICIDAD CORPORATIVA E INTERNACIONAL:

HOTELERA CHICOME, S. A. DE C. V.	\$ 4,820	3,605	2,392	1,714
BEAR, S. A. DE C. V.	548	604	282	161
PROMOTORA TURÍSTICA MEXICANA, S. A. DE C. V.	0	212	39	63
HOTELERA CARACOL, S. A. DE C. V.	41	61	94	26
	=====	=====	=====	=====

OTROS INGRESOS:

HOTELERA CHICOME, S. A. DE C. V.	\$ 34	4	22	4
PROMOTORA TURÍSTICA MEXICANA, S. A. DE C. V.	34	4	30	4
HOTELERA CARACOL, S. A. DE C. V.	17	9	15	4
BEAR, S. A. DE C. V.	269	321	135	81
	=====	=====	=====	=====

(II) GASTOS-

GASTOS REEMBOLSABLES:

PROMOTORA TURÍSTICA MEXICANA, S. A. DE C. V.	\$ 3,405	3,918	1,750	1,942
SERVICIOS CORPORATIVOS KRYSTAL CANCUN, S.A. DE C.V.	411	293	241	146
	=====	=====	=====	=====

GASTOS POR SERVICIOS ADMINISTRATIVOS:

GRUPO CIRCUM, S. A. DE C.V.	\$ 3,018	2,629	1,498	1,328
-----------------------------	----------	-------	-------	-------

RENTAS:

INMOBILIARIA DE LA PARRA, S. A. DE C. V.	2,259	521	1,115	0
BEAR, S. A. DE C. V.	239	0	78	0
SERVICIOS E INMUEBLES TURÍSTICOS, S.R.L. DE C.V.	12	12	6	6
	=====	=====	=====	=====

(III) POLÍTICAS DE PRECIOS-

EN CUANTO A LA DETERMINACIÓN DE LOS PRECIOS PACTADOS, LAS OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS, SON EQUIPARABLES A LOS QUE SE UTILIZARÍAN CON O ENTRE PARTES INDEPENDIENTES EN OPERACIONES COMPARABLES.

LAS CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A PARTES RELACIONADAS SE INTEGRAN COMO SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HOTEL

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2015

GRUPO HOTELERO SANTA FE,
S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 7 / 23

CONSOLIDADO
Impresión Final

CUENTAS POR COBRAR	30 JUNIO 2015	31 DICIEMBRE 2014
BEAR, S. A. DE C. V.	\$ 1,096	2,863
HOTELERA CARACOL, S. A. DE C. V.	447	1,010
HOTELERA CHICOME, S. A. DE C. V.	2,355	579
PROMOTORA TURÍSTICA MEXICANA, S. A. DE C. V.	-217	416
SERVICIOS KRYSTAL IXTAPA, S. A. DE C. V.	4	5
SERVICIOS CORPORATIVOS KRYSTAL VALLARTA, S. A. DE C. V.	0	5
NEXUS CAPITAL PRIVATE EQUITY FUND III, L. P.	2	2
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS CHARTWELL, S.A. DE C. V.	290	0
ADMINISTRACIÓN SF REFORMA, S.DE R.L. DE C.V.	33	0
TOTAL DE CUENTAS POR COBRAR	\$ 4,010 =====	4,880 =====

CUENTAS POR PAGAR

SERVICIOS CORPORATIVOS KRYSTAL CANCÚN, S. A. DE C. V.	\$ 0	269
INTERCOMPAÑÍAS PROGRAMA DE FIDELIDAD	326	0
TOTAL DE CUENTAS POR PAGAR	\$ 326 =====	269 =====

9. OTRAS CUENTAS POR COBRAR-

LAS OTRAS CUENTAS POR COBRAR SE INTEGRAN COMO SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

	30 JUNIO 2015	31 DICIEMBRE 2014
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO POR RECUPERAR	\$ 76,509	138,442
IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR RECUPERAR	8,064	8,695
DEUDORES DIVERSOS	10,160	4,616
IMPUESTO SOBRE DEPÓSITOS EN EFECTIVO POR RECUPERAR	418	446
IETU POR RECUPERAR	374	354
INTERCOMPAÑÍAS	4,010	4,880
OTROS	2,223	1
	\$ 101,758 =====	157,434 =====

10. INVENTARIOS-

LOS INVENTARIOS SE INTEGRAN COMO SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

30 JUNIO 2015 31 DICIEMBRE 2014

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HOTEL**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2015**

**GRUPO HOTELERO SANTA FE,
S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 8 / 23

CONSOLIDADO

Impresión Final

ALIMENTOS	\$ 1,787	1,498
BEBIDAS	899	922
OTROS SUMINISTROS DE OPERACIÓN	2,464	2,083
	\$ 5,150	4,503
	=====	=====

11. INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO-

A) ADQUISICIÓN Y ENAJENACIÓN

DURANTE LOS SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2015, EL GRUPO ADQUIRIÓ ACTIVOS CON VALOR DE \$332,188 (EN LOS SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2014 HUBO ADQUISICIONES POR UN IMPORTE DE \$79,576). AL 30 DE JUNIO DE 2015 LAS ADQUISICIONES SE RELACIONARON PRINCIPALMENTE, CON LA ADQUISICIÓN DE UN HOTEL DE 215 HABITACIONES EN CIUDAD SATÉLITE ESTADO DE MÉXICO CON VALOR AVALÚO DE \$258,000 Y ADQUISICIONES DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE \$10,711, DE CONSTRUCCIÓN EN PROCESO DE \$45,772 Y REPOSICIÓN DE ACTIVOS DE \$17,705. (EN 2014 SE RELACIONARON CON LA COMPRA DE INMUEBLES POR \$54,915 Y REPOSICIÓN DE ACTIVOS).

B) DEPRECIACIÓN

LA DEPRECIACIÓN ACUMULADA POR PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPO AL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014 FUE DE \$422,426 Y \$226,782, RESPECTIVAMENTE.

C) PROPIEDADES Y EQUIPO EN CONSTRUCCIÓN

AL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014, EL COSTO ESTIMADO PARA CONCLUIR LOS PROYECTOS Y TRABAJOS EN PROCESO ASCIENDE A \$94,120 Y \$95,954, RESPECTIVAMENTE.

D) PÉRDIDAS POR DETERIORO Y REVERSIÓN POSTERIOR

AL 30 DE JUNIO DE 2015, NO EXISTEN PÉRDIDAS POR DETERIORO EN EL VALOR DE LOS ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN, EVALUADOS DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES DE LA NIC 36 DETERIORO DE ACTIVOS.

12. ADQUISICIÓN DE NEGOCIO

EL 07 DE MAYO DE 2015, GRUPO HOTELERO SANTA FE, S. A. B. DE C. V., A TRAVÉS DE SU SUBSIDIARIA POSEÍDA AL 100%, INMOBILIARIA EN HOTELERÍA MB SANTA FE, SA DE CV., ADQUIRIÓ UN HOTEL UBICADO EN LA CIUDAD DE MÉXICO, QUE OPERA 215 HABITACIONES BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE "KRYSTAL SATÉLITE MARIA BARBARA "

ACTIVOS ADQUIRIDOS Y PASIVOS ASUMIDOS IDENTIFICABLES-

LOS ACTIVOS ADQUIRIDOS Y LOS PASIVOS ASUMIDOS IDENTIFICABLES EN LA ADQUISICIÓN DE NEGOCIO SE RECONOCIERON COMO SIGUE:

VALORES RAZONABLES
RECONOCIDOS
AL MOMENTO DE LA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HOTEL**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2015**

**GRUPO HOTELERO SANTA FE,
S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 9 / 23

CONSOLIDADO

Impresión Final

ADQUISICIÓN

ACTIVOS CIRCULANTES:	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$ 1,097
CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	3,205
ACTIVOS NO CIRCULANTES:	
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO	214,640
PASIVOS CIRCULANTES:	
PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	6,456
PRÉSTAMOS BANCARIOS	55,951
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	46,391
ACTIVOS NETOS EN BALANCE DE COMPRA	110,144
INCREMENTO AL ACTIVO FIJO POR RECONOCIMIENTO DE AVALÚO, NETO DE DIFERIDO	30,352
ACTIVOS NETOS DESPUÉS DE RECONOCIMIENTO DE AVALÚO EN GHSF	140,496
PRECIO DE ADQUISICIÓN AJUSTADO	213,155
CRÉDITO MERCANTIL	\$ 72,659 =====

LOS ACTIVOS ADQUIRIDOS Y LOS PASIVOS ASUMIDOS IDENTIFICABLES EN LAS ADQUISICIONES DE NEGOCIOS, SE RECONOCIERON EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EN LAS FECHAS EN QUE OCURRIERON DICHAS OPERACIONES.

DE ACUERDO CON LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA ("NIIF 3"), EMITIDAS POR EL CONSEJO DE NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD (IASB, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS), SE TIENE 1 AÑO PARA AJUSTAR EL CRÉDITO MERCANTIL SI ES QUE SE DETECTAN SITUACIONES NO CONOCIDAS AL MOMENTO DE LA ADQUISICIÓN QUE HAGAN QUE SE MODIFIQUE DICHO CALCULO.

13. OTROS ACTIVOS CIRCULANTES-

LOS OTROS ACTIVOS SE INTEGRAN COMO SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

	2015	2014
DEPOSITO EN FIDEICOMISO PARA ADQUISICIÓN DE HOTEL MARIA BÁRBARA	\$ 31,800	0

14. OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES-

	2015	2014
HONORARIOS EXTRAORDINARIOS (1)	\$ 38,568	40,837
EFFECTIVO RESTRINGIDO NO CIRCULANTE	42,882	40,661
ANTICIPOS DE ADQUISICIONES DE ACTIVO FIJO	14,352	0
OTROS	2,083	2,128

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HOTEL**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2015**

**GRUPO HOTELERO SANTA FE,
S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 10 / 23

CONSOLIDADO

Impresión Final

\$ 97,885	83,626
=====	=====

(1) EL DÍA 20 DE DICIEMBRE DE 2013 HOTELERA SF, S. DE R. L. DE C. V. CELEBRÓ UN CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN HOTELERA CON BEAR, S. A. DE C. V., (PROPIETARIA DEL HOTEL "KRYSTAL GRAND REFORMA") EN EL CUAL SE ESTIPULÓ EL PAGO DE UN HONORARIO EXTRAORDINARIO POR LA CANTIDAD DE USD 3,500,000, EN CONSIDERACIÓN POR HABER SIDO ELEGIDA POR LA PROPIETARIA DEL HOTEL PARA OPERARLO POR UN PLAZO INICIAL DE 10 AÑOS, MISMO PERÍODO EN QUE SE EFECTUARÁ SU AMORTIZACIÓN. AL 30 DE JUNIO DE 2015, LA AMORTIZACIÓN FUE DE \$2,269.

15. DEUDA A CORTO Y LARGO PLAZO-

LA DEUDA A CORTO PLAZO DEL GRUPO SE INTEGRA POR 72,912 AL 30 DE JUNIO 2015 Y 251,670 AL 31 DE DICIEMBRE 2014, QUE ES LA PARTE EXIGIBLE A UN AÑO DE LOS SIGUIENTES ADEUDOS A LARGO PLAZO:

LA DEUDA A LARGO PLAZO DEL GRUPO SE INTEGRA COMO SE MENCIONA A CONTINUACIÓN:

CRÉDITO SIMPLE OTORGADO POR BBVA BANCOMER, S. A. HASTA POR 29,000,000 DE DÓLARES A INMOBILIARIA EN HOTELERÍA GUADALAJARA SANTA FE, S. DE R. L DE C. V. E INMOBILIARIA EN HOTELERÍA MONTERREY SANTA FE, S. DE R. L. DE C. V., DE LOS CUALES HAN SIDO DISPUESTOS EN SU TOTALIDAD EN 2013, LOS CUALES DEVENGAN INTERESES A LA TASA LIBOR A 90 DÍAS, MÁS 3.10 PUNTOS PORCENTUALES, PAGADERO EN 40 EXHIBICIONES TRIMESTRALES, COMENZANDO EL 29 DE JUNIO DE 2011, CON VENCIMIENTO EN 10 AÑOS (30 JUNIO 2015 \$350,823 Y 31 DICIEMBRE 2014 \$347,655).

CRÉDITO SIMPLE OTORGADO POR BBVA BANCOMER, S. A. A INMOBILIARIA EN HOTELERÍA VALLARTA SANTA FE, S. DE R. L. DE C. V. HASTA POR 22,000,000 DE DÓLARES, LOS CUALES HAN SIDO DISPUESTOS EN SU TOTALIDAD EN 2013, DEVENGAN INTERESES A LA TASA LIBOR A 90 DÍAS, MÁS 3.10 PUNTOS PORCENTUALES, PAGADEROS EN 40 EXHIBICIONES TRIMESTRALES, COMENZANDO EL 31 DE OCTUBRE DE 2014 CON VENCIMIENTO A 10 AÑOS (30 JUNIO 2015 \$329,837 Y 31 DICIEMBRE 2014 \$319,561).

CRÉDITO SIMPLE OTORGADO POR BBVA BANCOMER, S. A. POR INMOBILIARIA EN HOTELERÍA CANCÚN, S. DE R. L. DE C. V. 18,300,000 DE DÓLARES, LOS CUALES DEVENGAN INTERESES A LA TASA LIBOR A 90 DÍAS, MÁS 3.10 PUNTOS PORCENTUALES, PAGADERO EN 39 EXHIBICIONES TRIMESTRALES, COMENZANDO EL 28 DE JUNIO DE 2014, CON VENCIMIENTO EN 10 AÑOS (30 JUNIO 2015 \$260,858 Y 31 DICIEMBRE 2014 \$255,127).

CRÉDITOS SIMPLES OTORGADOS POR BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. A MOTELES Y RESTORANES MARÍA BÁRBARA, S.A. DE C.V. CON UN SALDO A LA FECHA DE ADQUISICIÓN DEL HOTEL DE 47,976,520 PESOS. ESTE CRÉDITO FUE PRE PAGADO POR LA COMPAÑÍA EN JUNIO. AL 30 DE JUNIO SOLO QUEDA UN SALDO DE 773,000 PESOS DE UNA COMISIÓN POR PRE PAGO DE 7,974,143 PESOS, LA CUAL SERÁ ABSORBIDA POR LOS VENDEDORES DEL HOTEL.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 SE TENÍA UN CRÉDITO SIMPLE OTORGADO POR BBVA BANCOMER, S. A. POR 12,500,000 DE DÓLARES ADQUIRIDO POR INMOBILIARIA HOTELERA URBAN, S. DE R.L. DE C.V. EL CUAL SE PAGO EN DOS EXHIBICIONES, UNA EL DÍA 18 DE MAYO POR 10,000,000 DE DÓLARES Y LA SEGUNDA EL DÍA 19 DE MAYO POR 2,500,000 DE DÓLARES.

30 JUNIO 2015 31 DICIEMBRE 2014

MENOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

6,034

5,628

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HOTEL

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2015

GRUPO HOTELERO SANTA FE,
S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 11 / 23

CONSOLIDADO

Impresión Final

TOTAL DE LA DEUDA	936,257	919,402
MENOS VENCIMIENTOS CIRCULANTES	72,912	67,485
DEUDA A LARGO PLAZO, EXCLUYENDO VENCIMIENTOS CIRCULANTES	\$ 863,345 =====	849,231 =====

EL GASTO POR INTERESES SOBRE LOS PRÉSTAMOS, DURANTE LOS AÑOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 30 DE JUNIO DE 2014, FUE DE \$18,372 Y \$20,707 RESPECTIVAMENTE.

AL 31 DE JUNIO DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014 LA DISTRIBUCIÓN ENTRE LAS ENTIDADES EMISORAS DEL CRÉDITO SIMPLE OTORGADO POR BBVA BANCOMER, S. A. HASTA POR 29,000,000 DÓLARES, (QUE TIENE COMO COACREDITADAS A SERVICIOS E INMUEBLES TURÍSTICOS, S. DE R. L. DE C. V. Y CHARTWELL INMOBILIARIA DE MONTERREY, S. DE R. L. DE C. V.) SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

DÓLARES

INMOBILIARIA EN HOTELERÍA GUADALAJARA SANTA FE, S. DE R. L DE C. V.	26,300,000
INMOBILIARIA EN HOTELERÍA MONTERREY SANTA FE, S. DE R. L. DE C. V.	2,700,000
	29,000,000 =====

EL EFECTIVO RESTRINGIDO COMPRENDE, DEPÓSITOS PARA GARANTIZAR EL PAGO DE LOS CRÉDITOS BANCARIOS.

LOS CRÉDITOS BANCARIOS ANTERIORES ESTABLECEN CIERTAS OBLIGACIONES DE HACER Y NO HACER, ENTRE LAS QUE DESTACAN:

- ENTREGAR ESTADOS FINANCIEROS ANUALES AUDITADOS DENTRO DE LOS DOSCIENTOS DIEZ DÍAS NATURALES, POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO FISCAL.
- ENTREGAR DENTRO DE LOS SESENTA DÍAS NATURALES SIGUIENTES AL CIERRE DE CADA SEMESTRE, ESTADOS FINANCIEROS INTERNOS.
- INFORMAR DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS HÁBILES SIGUIENTES DE CUALQUIER EVENTO QUE PUDIERA AFECTAR, AFECTE O MENOSCABE LA SITUACIÓN FINANCIERA ACTUAL DEL NEGOCIO O INCURRA EN ALGUNA DE LAS CAUSAS DE VENCIMIENTO ANTICIPADO PREVISTA EN EL CONTRATO, INFORMANDO ADEMÁS, LAS ACCIONES Y MEDIDAS QUE SE VAYAN A TOMAR AL RESPECTO.
- CUMPLIR CON CIERTAS RAZONES FINANCIERAS.
- NO TRANSMITIR LA PARTICIPACIÓN ACCIONARIA (YA SEA POR FUSIÓN, ADQUISICIÓN, ESCISIÓN, CESIÓN) Y PROPIEDADES, CON CIERTAS EXCEPCIONES.
- NO CONTRATAR PASIVOS CON COSTO FINANCIERO, CUYOS MONTOS PUDIERAN AFECTAR LAS OBLIGACIONES PAGO ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO.
- NO OTORGAR PRÉSTAMOS O GARANTÍAS A TERCEROS QUE PUDIERAN AFECTAR LAS OBLIGACIONES DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HOTEL

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2015

GRUPO HOTELERO SANTA FE,
S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 12 / 23

CONSOLIDADO

Impresión Final

PAGO ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO.

• AL 31 DE DICIEMBRE LAS COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS NO CUMPLÍAN CON ALGUNAS DE ELLAS, SIN EMBARGO EL BANCO OTORGÓ LA DISPENSA CORRESPONDIENTE.

16. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS-

LA PRIMA DE ANTIGÜEDAD SE PROPORCIONA A TODOS LOS EMPLEADOS CONFORME A LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO EN MÉXICO- LA LEY ESTABLECE QUE EL PAGO DE LAS PRIMAS DE ANTIGÜEDAD SE HACE CON BASE EN EL SALARIO Y LOS AÑOS DE SERVICIO, A EMPLEADOS QUE RENUNCIAN O CUYA RELACIÓN LABORAL SE DA POR TERMINADA POR LO MENOS DESPUÉS DE QUINCE AÑOS DE SERVICIO. CON FORME A LA LEY, TAMBIÉN SE PAGAN BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS QUE SON DESPEDIDOS. EL GRUPO NO HA REALIZADO A PORTACIONES POR LA OBLIGACIÓN DE PRIMAS DE ANTIGÜEDAD.

17. PROVISIONES-

UN GASTO POR PROVISIÓN DE \$29,354 FUE RECONOCIDO DURANTE LOS SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2015 EN RELACIÓN CON LOS SERVICIOS Y SALARIOS, BONOS Y OTROS BENEFICIOS DEL PERSONAL.

18. IMPUESTO A LA UTILIDAD, IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR)-

EL GASTO DE IMPUESTO A LA UTILIDAD SE RECONOCE CON BASE EN LA MEJOR ESTIMACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LA TASA PROMEDIO PONDERADA ANUAL DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA, QUE SE ESPERA PARA EL AÑO FINANCIERO APLICADO A LA UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS DEL PERÍODO INTERMEDIO. LA TASA EFECTIVA DE IMPUESTOS PARA EL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2015 FUE DE 20%, (LA TASA EFECTIVA DE IMPUESTOS PARA EL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2014 FUE DE 9%).

19. CAPITAL CONTABLE Y RESERVAS-

A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN LAS PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS DE LAS CUENTAS QUE INTEGRAN EL CAPITAL CONTABLE DEL GRUPO.

(A) ESTRUCTURA DEL CAPITAL SOCIAL-

EN ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DEL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2014, SE ACORDÓ CAMBIAR EL RÉGIMEN LEGAL DE LA COMPAÑÍA AL DE UNA SOCIEDAD ANÓNIMA BURSÁTIL DE CAPITAL VARIABLE; ASÍ COMO REALIZAR UNA OFERTA PÚBLICA MIXTA DE ACCIONES EN MÉXICO DE HASTA 75,000,000 DE ACCIONES (\$750,000 (\$681,809, NETO DE GASTOS DE COLOCACIÓN)), LA CUAL SE LLEVÓ A CABO EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2014.

DESPUÉS DE LA OFERTA, EL CAPITAL SOCIAL ESTÁ INTEGRADO POR 275,500,000 ACCIONES ORDINARIAS, NOMINATIVAS, SIN EXPRESIÓN DE VALOR NOMINAL, SERIE "II", 207,500,000 QUE CORRESPONDEN A LOS FUNDADORES Y 68,000,000 AL PÚBLICO INVERSIONISTA.

(B) FUSIÓN DE SOCIEDADES-

EL 20 DE AGOSTO DE 2014, SE APROBÓ EN ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS, LA FUSIÓN ENTRE GRUPO HOTELERO SANTA FE, S. A. B. DE C. V., COMO SOCIEDAD FUSIONANTE Y WALTON

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HOTEL

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2015

GRUPO HOTELERO SANTA FE,
S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 13 / 23

CONSOLIDADO

Impresión Final

MÉXICO CW DIRECT, S. DE R. L. DE C. V., GRUPO CHARTWELL DOS, S. DE R. L. DE C. V., WALTON CV DIRECT, S. DE R. L. DE C. V., INMOBILIARIA PRAL 724, S. A. DE C. V. Y GRAND RESORT INTERNATIONAL, S. DE R. L. DE C. V., COMO FUSIONADAS EXISTIENDO UNA CONDICIÓN SUSPENSIVA QUE SE CUMPLIÓ EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2014.

(C) RECOMPRA DE ACCIONES-

EN ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS CELEBRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2014 SE ACORDÓ LA RECOMPRA DE ACCIONES PROPIAS DE LA COMPAÑÍA HASTA POR UN MONTO MÁXIMO EQUIVALENTE AL SALDO TOTAL DE LAS UTILIDADES NETAS DE LA SOCIEDAD, INCLUYENDO LAS RETENIDAS DE EJERCICIOS ANTERIORES. LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES PERMITE A LAS COMPAÑÍAS ADQUIRIR EN EL MERCADO SUS PROPIAS ACCIONES CON CARGO A LAS UTILIDADES ACUMULADAS.

EL TOTAL DE LAS ACCIONES RECOMPRADAS AL 30 DE JUNIO DE 2015, ES DE 4,012,325 ACCIONES QUE EQUIVALE AL 1.45% DEL TOTAL DE ACCIONES EN CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑÍA.

DE LAS ACCIONES RECOMPRADAS 606,200 CORRESPONDEN AL FONDO PARA EL PLAN DE PAGO BASADO EN ACCIONES DE LOS EJECUTIVOS DE LA COMPAÑÍA, QUE SE IMPLEMENTARÁ DESPUÉS DEL SEGUNDO SEMESTRE DE 2015 Y 3,406,125 CORRESPONDEN AL FONDO DE RECOMPRA.

EL TOTAL DE LAS ACCIONES RECOMPRADAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, ES DE 2,586,975 ACCIONES QUE EQUIVALE AL 0.94% DEL TOTAL DE ACCIONES EN CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑÍA.

EL VALOR DE MERCADO DE LAS ACCIONES AL 30 DE JUNIO DE 2015 ES DE \$8.48 POR ACCIÓN Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 ERA DE 8.22. LAS ACCIONES PROPIAS RECOMPRADAS DISPONIBLES PARA SU VENTA SE HAN REGISTRADO COMO UNA DISMINUCIÓN AL CAPITAL SOCIAL.

(D) PRIMA EN SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES-

REPRESENTA LA DIFERENCIA EN EXCESO ENTRE EL PAGO DE LAS ACCIONES SUSCRITAS Y EL VALOR NOMINAL DE LAS MISMAS DERIVADA DEL AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL EFECTUADO EL 26 DE FEBRERO DE 2010 DE GRUPO HOTELERO SANTA FE, S. A. B. DE C. V.

(E) RESTRICCIONES AL CAPITAL CONTABLE-

LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO ESTÁ SUJETA A LA SEPARACIÓN DE UN 5%, PARA CONSTITUIR LA RESERVA LEGAL, HASTA QUE ÉSTA ALCANCE LA QUINTA PARTE DEL CAPITAL SOCIAL.

EL IMPORTE ACTUALIZADO, SOBRE BASES FISCALES, DE LAS APORTACIONES EFECTUADAS POR LOS SOCIOS PUEDE REEMBOLSARSE A LOS MISMOS SIN IMPUESTO ALGUNO, EN LA MEDIDA EN QUE DICHO MONTO SEA IGUAL O SUPERIOR AL CAPITAL CONTABLE.

LAS UTILIDADES SOBRE LAS QUE NO SE HA CUBIERTO EL ISR, Y LAS OTRAS CUENTAS DEL CAPITAL CONTABLE, ORIGINARÁN UN PAGO DE ISR A CARGO DE LA COMPAÑÍA, EN CASO DE DISTRIBUCIÓN, A LA TASA DE 30%, POR LO QUE LOS SOCIOS Y ACCIONISTAS SOLAMENTE PODRÁN DISPONER DEL 70% RESTANTE.

(F) RESERVA LEGAL-

EL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2013, SE APROBÓ LA CONSTITUCIÓN DE LA RESERVA LEGAL POR UN MONTO DE \$190,493.

(G) UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN-

LA UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN SE CALCULA DIVIDIENDO LA UTILIDAD NETA DEL AÑO ENTRE EL

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HOTEL**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2015**

**GRUPO HOTELERO SANTA FE,
S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 14 / 23

CONSOLIDADO

Impresión Final

PROMEDIO PONDERADO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN DURANTE EL PERÍODO. EL PROMEDIO PONDERADO AL 30 DE JUNIO DE 2015 ES COMO SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

	NÚMERO DE ACCIONES
10. DE ENERO DE 2014	200,500,000
12 DE SEPTIEMBRE DE 2014	75,000,000
RECOMPRA DE ACCIONES	(4,012,325)
SALDO FINAL DE ACCIONES	271,487,675
PROMEDIO PONDERADO	271,875,280
UTILIDAD POR ACCIÓN	.06

EL PROMEDIO PONDERADO AL 30 DE JUNIO DE 2014 ES COMO SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

	NÚMERO DE ACCIONES
10. DE ENERO DE 2014	200,500,000
SALDO FINAL DE ACCIONES	200,500,000
PROMEDIO PONDERADO	200,500,000
UTILIDAD POR ACCIÓN	.09

LA UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN DEL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2015 Y 2014 ES COMO SE MUESTRA A CONTINUACIÓN

	NÚMERO DE ACCIONES
10. DE ABRIL DE 2015	271,724,975
RECOMPRA DE ACCIONES	(237,300)
SALDO FINAL DE ACCIONES	271,487,675
PROMEDIO PONDERADO	271,622,234
UTILIDAD POR ACCIÓN	.00

	NÚMERO DE ACCIONES
10. DE ABRIL DE 2014	200,500,000
SALDO FINAL DE ACCIONES	200,500,000
PROMEDIO PONDERADO	200,500,000
UTILIDAD POR ACCIÓN	.19

20. INSTRUMENTOS FINANCIEROS-

(A) VALORES EN LIBROS CONTRA VALORES RAZONABLES-

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HOTEL

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2015

GRUPO HOTELERO SANTA FE,
S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 15 / 23

CONSOLIDADO

Impresión Final

EL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS, JUNTO CON EL VALOR EN LIBROS EN EL ESTADO CONDENSADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SON LOS SIGUIENTES:

	VALOR LIBROS	RAZONABLE RAZONABLE
30 DE JUNIO 2015		
ACTIVOS FINANCIEROS CIRCULANTES		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$ 83,854	83,854
CUENTAS POR COBRAR	64,076	64,076
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	97,748	97,748
	\$ 245,678	245,678
	=====	=====
ACTIVOS FINANCIEROS NO CIRCULANTES		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$ 42,882	42,882
PASIVOS FINANCIEROS CIRCULANTES		
DEUDA A CORTO PLAZO (INCLUYE INTERESES)	\$ 75,572	75,572
PROVEEDORES	26,774	26,774
PASIVOS ACUMULADOS	103,110	103,110
	\$ 205,456	205,456
	=====	=====
PASIVOS FINANCIEROS NO CIRCULANTES		
DEUDA A LARGO PLAZO, EXCLUYENDO VENCIMIENTOS CIRCULANTES	\$ 863,345	863,345
	=====	=====

(B) ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO DE CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR-

LOS OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO DEL GRUPO, SON CONSISTENTES CON AQUELLAS REVELADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

JERARQUÍA DEL VALOR RAZONABLE-

EL GRUPO DETERMINA EL VALOR RAZONABLE UTILIZANDO LA SIGUIENTE JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE QUE REFLEJA LA IMPORTANCIA DE LOS INSUMOS UTILIZADOS EN LA FABRICACIÓN DE TALES MEDICIONES.

- NIVEL 1: PRECIOS COTIZADOS (SIN AJUSTAR) EN MERCADOS ACTIVOS PARA UN ACTIVO O PASIVO IDÉNTICO QUE EL GRUPO PUEDA ACCEDER A LOS DATOS DE MEDICIÓN.
- NIVEL 2: DATOS DISTINTOS A LOS PRECIOS COTIZADOS INCLUIDOS EN EL NIVEL 1 QUE SEAN OBSERVABLES PARA EL ACTIVO O PASIVO, YA SEA DIRECTAMENTE (ES DECIR, COMO PRECIOS) O INDIRECTAMENTE (ES DECIR, DERIVADOS DE LOS PRECIOS).
- NIVEL 3: LOS DATOS NO OBSERVABLES PARA EL ACTIVO O PASIVO.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HOTEL

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2015

GRUPO HOTELERO SANTA FE,
S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 16 / 23

CONSOLIDADO

Impresión Final

LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DE ESTE INFORME, QUE SE CLASIFICAN COMO DE NIVEL 2 DE LA JERARQUÍA QUE CLASIFICA LA MEDICIÓN DEL VALOR RAZONABLE SON INMATERIALES.

EL GRUPO DETERMINA EL VALOR RAZONABLE DE NIVEL 2 PARA LOS VALORES DE DEUDA MEDIANTE UNA TÉCNICA DE FLUJO DE CAJA DESCONTADO, QUE UTILIZA LOS FLUJOS DE CAJA CONTRACTUALES Y UNA TASA DE DESCUENTO DE MERCADO.

LOS VALORES RAZONABLES DE NIVEL 2 PARA ESAS COTIZACIONES SON LA PRUEBA DE RAZONABILIDAD DESCONTANDO LOS FLUJOS DE CAJA ESPERADOS UTILIZANDO LA TASA DE INTERÉS DE MERCADO PARA UN INSTRUMENTO SIMILAR A LA FECHA DE MEDICIÓN. LOS VALORES RAZONABLES REFLEJAN EL RIESGO DE CRÉDITO DEL INSTRUMENTO E INCLUYEN AJUSTES PARA TENER EN CUENTA EL RIESGO DE CRÉDITO DE LA ENTIDAD DEL GRUPO Y LA CONTRAPARTE EN SU CASO.

EL GRUPO RECONOCE LAS TRANSFERENCIAS ENTRE LOS NIVELES DE LA JERARQUÍA DEL VALOR RAZONABLE AL CIERRE DEL EJERCICIO EN EL QUE SE HA PRODUCIDO LA TRANSFERENCIA. NO HUBO TRANSFERENCIAS ENTRE LOS NIVELES DE LA JERARQUÍA DEL VALOR RAZONABLE DURANTE LOS TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2015.

21. ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS-

(A) ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO

EL GRUPO RENTA LAS INSTALACIONES QUE OCUPAN SUS OFICINAS BAJO EL ESQUEMA DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO. NORMALMENTE, LOS ARRENDAMIENTOS SON POR UN PERÍODO INICIAL DE 5 AÑOS, CON OPCIÓN DE RENOVAR EL ARRENDAMIENTO DESPUÉS DE ESA FECHA. LOS PAGOS POR RENTAS GENERALMENTE SE INCREMENTAN ANUALMENTE PARA REFLEJAR LOS PRECIOS DE LAS RENTAS EN EL MERCADO.

DURANTE LOS SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 2014 SE RECONOCIÓ LA CANTIDAD DE \$2,888 Y \$1,669, RESPECTIVAMENTE COMO GASTO EN RESULTADOS RESPECTO DE ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

(B) ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDADOR

EL GRUPO ARRIENDA ALGUNAS PORCIONES DE SUS INMUEBLES BAJO EL ESQUEMA DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO.

22. CONTINGENCIAS-

LITIGIOS-

ALGUNAS DE LAS SUBSIDIARIAS DEL GRUPO SE ENCUENTRAN INVOLUCRADAS EN VARIOS JUICIOS Y RECLAMACIONES DERIVADOS DEL CURSO NORMAL DE SUS OPERACIONES, QUE SE ESPERA NO TENGAN UN EFECTO IMPORTANTE EN SU SITUACIÓN FINANCIERA Y RESULTADOS DE OPERACIONES FUTUROS.

CONTINGENCIAS FISCALES-

DE ACUERDO CON LA LEGISLACIÓN FISCAL VIGENTE, LAS AUTORIDADES TIENEN LA FACULTAD DE REVISAR HASTA LOS CINCO EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES A LA ÚLTIMA DECLARACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA PRESENTADA.

DE ACUERDO CON LA LEY DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA, LAS EMPRESAS QUE REALICEN

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HOTEL**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2015**

**GRUPO HOTELERO SANTA FE,
S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 17 / 23

CONSOLIDADO

Impresión Final

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS ESTÁN SUJETAS A LIMITACIONES Y OBLIGACIONES FISCALES, EN CUANTO A LA DETERMINACIÓN DE LOS PRECIOS PACTADOS, YA QUE ÉSTOS DEBERÁN SER EQUIPARABLES A LOS QUE SE UTILIZARÍAN CON O ENTRE PARTES INDEPENDIENTES EN OPERACIONES COMPARABLES.

EN CASO DE QUE LAS AUTORIDADES FISCALES EN MÉXICO REVISARAN LOS PRECIOS Y RECHAZARAN LOS MONTOS DETERMINADOS, PODRÍAN EXIGIR, ADEMÁS DEL COBRO DEL IMPUESTO Y ACCESORIOS QUE CORRESPONDAN (ACTUALIZACIÓN Y RECARGOS), MULTAS SOBRE LAS CONTRIBUCIONES OMITIDAS, LAS CUALES PODRÍAN LLEGAR A SER HASTA DE 100% SOBRE EL MONTO ACTUALIZADO DE LAS CONTRIBUCIONES.

23. COMPROMISOS-

A) EL DÍA 12 DE JUNIO DE 2013 GRUPO HOTELERO SANTA FE, S. A. B. DE C. V. (GHSF) CELEBRÓ UN CONTRATO CON OMA LOGÍSTICA, S. A. DE C. V., CON LA FINALIDAD DE DESARROLLAR, CONSTRUIR Y OPERAR UN HOTEL DE MARCA "HILTON GARDEN INN" UBICADO EN EL AEROPUERTO DE LA CIUDAD DE MONTERREY. GHSF TUVO UN PORCENTAJE DE INTERÉS DE PARTICIPACIÓN DEL 15% EN EL CAPITAL DE LA NUEVA COMPAÑÍA. AL 30 DE JUNIO DE 2015, NINGUNA OPERACIÓN SE HA LLEVADO A CABO EN LO QUE RESPECTA A LA NUEVA COMPAÑÍA.

B) EL DÍA 17 DE JUNIO DE 2013 HOTELERA SF, S. DE R. L. DE C. V. CELEBRÓ UN CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN HOTELERA CON EL DUEÑO DE UNA PROPIEDAD EN EL ESTADO DE TABASCO, EN EL CUAL SE OBLIGA A LLEVAR A CABO, A PARTIR DE LA FECHA DE INICIO DE OPERACIONES, LA ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN DEL HOTEL, EL CUAL SERÁ COMERCIALIZADO BAJO LA MARCA "HAMPTON INN & SUITES" Y BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE "HAMPTON INN & SUITES PARAÍSO". AL 30 DE JUNIO DE 2015, NINGUNA OPERACIÓN SE HA LLEVADO A CABO EN LO QUE RESPECTA A ESTE ACUERDO.

C) EL DÍA 20 DE DICIEMBRE DE 2013 HOTELERA SF, S. DE R. L. DE C. V. CELEBRÓ UN CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN HOTELERA CON BEAR, S. A. DE C. V., (COMPAÑÍA RELACIONADA) EN EL CUAL SE OBLIGA A LLEVAR A CABO, A PARTIR DE LA MISMA FECHA, LA ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN DEL HOTEL, EL CUAL SERÁ COMERCIALIZADO BAJO LA MARCA "KRYSTAL GRAND" Y BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE "KRYSTAL GRAND REFORMA UNO".

24. INFORMACIÓN FINANCIERA RELEVANTE - CALCULO DEL EBITDA AJUSTADO

EL EBITDA AJUSTADO REPRESENTA EL RESULTADO DE LAS OPERACIONES RECURRENTES ANTES DE IMPUESTOS, RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO, DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN Y PARTIDAS NO RECURRENTES. CON EL OBJETIVO DE PRESENTAR EL RESULTADO CONSOLIDADO DE GRUPO HOTELERO SANTA FE, S. A. B. DE C. V.

TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO

	2015	2014
UTILIDAD DE OPERACIÓN	\$ 32,294	24,519
DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	21,558	16,663
GASTOS DE EXPANSIÓN Y APERTURA DE HOTELES	6,539	833
OTROS GASTOS INDIRECTOS NO RECURRENTES	3,426	-1,587
EBITDA AJUSTADO	\$ 63,817	40,428
	=====	=====

SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO

2015 2014

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HOTEL

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2015

GRUPO HOTELERO SANTA FE,
S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 18 / 23

CONSOLIDADO

Impresión Final

UTILIDAD DE OPERACIÓN	\$ 96,338	60,428
DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	42,587	35,677
GASTOS DE EXPANSIÓN Y APERTURA DE HOTELES	8,106	1,682
OTROS GASTOS INDIRECTOS NO RECURRENTE	5,073	3,933
EBITDA AJUSTADO	\$ 152,104	101,720
	=====	=====

ESTA INFORMACIÓN SE PRESENTA PARA PROPÓSITOS DE ANÁLISIS ADICIONAL Y NO REPRESENTA INFORMACIÓN REQUERIDA BAJO LAS NIIF, PARA LA PRESENTACIÓN ADECUADA DE LA SITUACIÓN FINANCIERA NI LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN DEL GRUPO NI DE SUS FLUJOS DE EFECTIVO.

EBITDA, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS (EARNINGS BEFORE INTEREST, TAXES, DEPRECIATION AND AMORTIZATION).

25. INFORMACIÓN PROFORMA AL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2014 DE LA ADQUISICIÓN DE LOS HOTELES KRYSTAL URBAN CANCUN Y KRYSTAL SATÉLITE MARÍA BARBARA

EL ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA PROFORMA DE GRUPO HOTELERO SANTA FE, S. A. B. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS ("GHSF", LA "COMPAÑÍA" O EL "GRUPO") AL 30 DE JUNIO DE 2015, ASÍ COMO LAS NOTAS ADJUNTAS AL MISMO (EN SU CONJUNTO EL "ESTADO FINANCIERO CONSOLIDADO PROFORMA") HAN SIDO PREPARADOS POR GHSF PARA SATISFACER LOS REQUISITOS DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES ("CNBV") DE MÉXICO CON RELACIÓN A LA REESTRUCTURACIÓN SOCIETARIA QUE SE TUVO AL ADQUIRIR 2 PROPIEDADES DESCRITAS A CONTINUACIÓN :

(A) EL 16 DE DICIEMBRE DE 2014, GRUPO HOTELERO SANTA FE, S. A. B. DE C. V., ADQUIRIÓ A TRAVÉS DE SU SUBSIDIARIA POSEÍDA AL 100%, INMOBILIARIA HOTELERA CANCÚN URBAN, S. DE R. L. DE C. V., UN HOTEL DE 212 HABITACIONES EN CANCÚN QUINTANA ROO.

(B) EL 07 DE MAYO DE 2015, GRUPO HOTELERO SANTA FE, S. A. B. DE C. V., A TRAVÉS DE SU SUBSIDIARIA POSEÍDA AL 100%, INMOBILIARIA EN HOTELERÍA MB SANTA FE , SA DE CV., ADQUIRIÓ UN HOTEL UBICADO EN LA CIUDAD DE MÉXICO, QUE OPERA 215 HABITACIONES BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE "KRYSTAL SATELITE MARIA BARBARA " (VER NOTA 12)

BASES DE PRESENTACIÓN Y COMPILACIÓN-

EL ESTADO FINANCIERO CONSOLIDADO PROFORMA SE PRESENTA EXCLUSIVAMENTE CON FINES ILUSTRATIVOS. LOS AJUSTES HECHOS EN EL ESTADO FINANCIERO CONSOLIDADO PROFORMA SE BASAN EN LA INFORMACIÓN DISPONIBLE Y EN SUPUESTOS QUE LA ADMINISTRACIÓN CONSIDERA RAZONABLES Y NO PRETENDEN REPRESENTAR: (I) NUESTRA SITUACIÓN FINANCIERA, (II) LOS RESULTADOS DE NUESTRAS OPERACIONES, NI (III) LA PROYECCIÓN DE NUESTRA SITUACIÓN FINANCIERA A CIERTA FECHA O POR DETERMINADO PERÍODO, COMO SI LAS OPERACIONES MENCIONADAS HUBIERAN TENIDO LUGAR EL 30 DE JUNIO DE 2014. LAS DIFERENCIAS EN LOS AJUSTES PROFORMA PODRÍAN DERIVAR DE MUCHOS FACTORES, INCLUYENDO, ENTRE OTROS, PERO NO LIMITADOS A, LOS HOTELES ADQUIRIDOS, ASÍ COMO FLUCTUACIÓN CAMBIARIA.

EN OPINIÓN DE LA COMPAÑÍA, SE HAN REALIZADO TODOS LOS AJUSTES SIGNIFICATIVOS QUE SON NECESARIOS PARA REFLEJAR LOS EFECTOS DE LAS OPERACIONES QUE PUEDEN SER RESPALDADAS CON HECHOS EN RELACIÓN CON LA PREPARACIÓN DEL ESTADO FINANCIERO CONSOLIDADO PROFORMA. AL DETERMINAR QUÉ INFORMACIÓN ES RELEVANTE SE TOMARON EN CUENTA TANTO FACTORES CUANTITATIVOS COMO CUALITATIVOS. LOS AJUSTES PROFORMA SE BASAN EN ESTIMACIONES Y CIERTA INFORMACIÓN QUE ESTÁ DISPONIBLE ACTUALMENTE PARA LA ADMINISTRACIÓN. DICHS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HOTEL

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2015

GRUPO HOTELERO SANTA FE,
S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 19 / 23

CONSOLIDADO

Impresión Final

AJUSTES PROFORMA VARIARÁN EN LA MEDIDA QUE ESTÉ DISPONIBLE INFORMACIÓN ADICIONAL Y SE REDEFINAN LAS ESTIMACIONES.

LOS AJUSTES PROFORMA HAN SIDO DETERMINADOS COMO SI LAS OPERACIONES HUBIERAN TENIDO LUGAR EL 30 DE JUNIO DE 2014 PARA EFECTOS DEL ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA PROFORMA A LA MISMA FECHA. ASIMISMO, LA COMPAÑÍA HA CONSIDERADO LAS NORMAS CONTABLES ESTABLECIDAS POR LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA ("IFRS" POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) EMITIDAS POR EL INTERNATIONAL ACCOUNTING STANDARDS BOARD ("IASB"), PARA DETERMINAR LOS AJUSTES PROFORMA QUE SE DESCRIBEN MÁS ADELANTE.

LAS CIFRAS HISTÓRICAS CONSOLIDADAS QUE SE PRESENTAN EN EL ESTADO FINANCIERO CONSOLIDADO PROFORMA PROVIENEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DEL GRUPO AL 30 DE JUNIO DE 2014.

LA INFORMACIÓN FINANCIERA PROFORMA INCLUIDA EN EL ESTADO FINANCIERO CONSOLIDADO PROFORMA INCLUYE EL ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y EL ESTADO CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2014.

EL ESTADO FINANCIERO CONSOLIDADO PROFORMA QUE SE ACOMPAÑA ES PRESENTADO EN PESOS MEXICANOS ("\$\$"), MONEDA NACIONAL DE MÉXICO Y QUE TAMBIÉN ES LA MONEDA FUNCIONAL MILES DE DE LA COMPAÑÍA Y LA MONEDA EN LA QUE SE PRESENTA DICHA INFORMACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADA PROFORMA. CUANDO SE HACE REFERENCIA A "DÓLARES" O "USD", SIGNIFICA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. TODA LA INFORMACIÓN FINANCIERA PRESENTADA EN PESOS HA SIDO REDONDEADA A LA CANTIDAD EN MILES MÁS CERCANA.

(1) AJUSTES PROFORMA-

LOS AJUSTES PROFORMA APLICADOS EN LA PREPARACIÓN DEL ESTADO FINANCIERO CONSOLIDADO PROFORMA QUE SE SON LOS SIGUIENTES:

ADQUISICIÓN DE HOTELES-

A) EL 16 DE DICIEMBRE DE 2014, COMO PARTE DE LA ESTRATEGIA DE CRECIMIENTO DE LA COMPAÑÍA, GHSF ADQUIRIÓ UN HOTEL DE 212 HABITACIONES EN CANCÚN, QUINTANA ROO. EL PRECIO PACTADO FUE EL EQUIVALENTE A \$253,972; DICHA ADQUISICIÓN INCLUYÓ LOS EDIFICIOS, TERRENOS, MOBILIARIO Y EQUIPO, SIN QUE LA COMPAÑÍA HAYA ASUMIDO PASIVOS.

LOS GASTOS RELACIONADOS CON LA ADQUISICIÓN ASCENDIERON A \$9,612.

LA ADQUISICIÓN DE LOS ACTIVOS ANTES SEÑALADOS MÁS LOS GASTOS RELACIONADOS SE FINANCIARON MEDIANTE RECURSOS PROVENIENTES DE LA OFERTA PÚBLICA INICIAL QUE SE LLEVÓ A CABO EL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2014 POR \$750,000. LOS FLUJOS DE LA OFERTA NO SE MUESTRAN PRO FORMADOS EN ESTE ESTADO FINANCIERO CONSOLIDADO PROFORMA, POR LO QUE EL DESEMBOLSO DE LA ADQUISICIÓN SE MUESTRA COMO UNA PROVISIÓN POR ADQUISICIÓN DE HOTELES AL 30 DE JUNIO DE 2014.

LA OPERACIÓN ANTES MENCIONADA SE INCLUYÓ COMO AJUSTES PROFORMA EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA PROFORMA AL 30 DE JUNIO DE 2014, COMO SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

31 DE DICIEMBRE DE 2013

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO DE LA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HOTEL**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2015**

**GRUPO HOTELERO SANTA FE,
S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 20 / 23

CONSOLIDADO

Impresión Final

ADQUISICIÓN Y GASTOS RELACIONADOS	\$ 34,632
GASTOS RELACIONADOS CON LA ADQUISICIÓN	9,612
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO	253,972
PROVISIÓN POR ADQUISICIÓN DE HOTEL	(298,216)
	=====

B) COMO PARTE DE LA ESTRATEGIA DE CRECIMIENTO DEL GRUPO, EL 7 DE MAYO DE 2015 A TRAVÉS DE SU SUBSIDIARIA POSEÍDA AL 100%, INMOBILIARIA MB SANTA FE, S. A. DE C. V., SE CELEBRÓ UN CONTRATO DE COMPRAVENTA PARA LA ADQUISICIÓN DE UN HOTEL EN OPERACIÓN, CON 215 HABITACIONES EN EL ESTADO DE MÉXICO, POR UN MONTO DE \$213 MILLONES (\$218 MILLONES PRECIO PACTADO MENOS AJUSTES DE ADQUISICIÓN POR 4,566, EL CUAL SERÁ OPERADO BAJO LA MARCA KRYSTAL CON EL NOMBRE DE "KRYSTAL SATÉLITE MARÍA BÁRBARA".

LA OPERACIÓN ANTES MENCIONADA SE INCLUYÓ COMO AJUSTES PROFORMA EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA PROFORMA AL 30 DE JUNIO DE 2014, COMO SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

ACTIVOS NETOS EN BALANCE DE COMPRA	110,144
INCREMENTO AL ACTIVO FIJO POR RECONOCIMIENTO DE AVALÚO, NETO DE DIFERIDO	30,352
ACTIVOS NETOS DESPUÉS DE RECONOCIMIENTO DE AVALÚO EN GHSF	140,496
PRECIO DE ADQUISICIÓN AJUSTADO	213,155
CRÉDITO MERCANTIL	\$ 72,659

LA ADQUISICIÓN DEL HOTEL ANTES SEÑALADO MÁS LOS GASTOS RELACIONADOS SE FINANCIARON MEDIANTE RECURSOS PROVENIENTES DE LA OFERTA PÚBLICA INICIAL QUE SE LLEVÓ A CABO EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2014 POR \$750,000 (\$681,809, NETO DE GASTOS DE COLOCACIÓN).

PARA PROPÓSITOS DE LA DETERMINACIÓN DE LOS AJUSTES PROFORMA, EL TIPO DE CAMBIO DEL PESO FRENTE AL DÓLAR UTILIZADO AL 30 DE JUNIO DE 2014 FUE DE \$14.00.

GRUPO HOTELERO SANTA FE, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN PROFORMA INCORPORACIÓN
KRYSTAL URBAN CANCUN
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE JUNIO 2014
(MILES DE PESOS MEXICANOS)

	MONTOS HISTORICOS CONSOLIDADOS 30 DE JUNIO 2014	ADQUISICIÓN KRYSTAL URBAN CANCUN	ADQUISICIÓN KRYSTAL SATÉLITE MA.BARBARA	ADQUISICIÓN TOTAL
ACTIVOS				
ACTIVO CIRCULANTE				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	35,599	-	7,240	42,839
EFFECTIVO RESTRINGIDO	-	-	-	-

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HOTEL**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2015**

**GRUPO HOTELERO SANTA FE,
S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 21 / 23

CONSOLIDADO

Impresión Final

CUENTAS POR COBRAR	49,176	-	1,126	50,302
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	124,035	34,632	5,903	164,570
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	25,033	-	37,785	62,818
TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE	233,843	34,632	52,054	320,529
ACTIVO NO CIRCULANTE				
EFFECTIVO RESTRINGIDO	26,832	-	-	26,832
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO	2,095,325	263,584	257,549	2,616,458
OTROS ACTIVOS	69,634	-	-	69,634
INVERSIONES EN ACCIONES	10,511	-	-	10,511
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS	31,142	-	-	31,142
CRÉDITO MERCANTIL	45,864	-	72,659	118,523
TOTAL DEL ACTIVO NO CIRCULANTE	2,279,308	263,584	330,208	2,873,100
TOTAL ACTIVO	2,513,151	298,216	382,262	3,193,629
PASIVO Y CAPITAL CONTABLE				
PASIVO CIRCULANTE				
VENCIMIENTOS CIRCULANTES DE LA				
DEUDA A LARGO PLAZO	105,636	-	56,880	162,516
PROVEEDORES	24,029	-	2,299	26,328
PASIVOS ACUMULADOS	59,494	-	63,248	122,742
PROVISIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA				
DE CONTRATO DE OPERACIÓN	-	-	-	-
POR ADQUISICIÓN DE HOTEL	- 298,216	213,155	511,371	-
PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS	-	-	-	-
ANTICIPOS DE CLIENTES	19,592	-	-	19,592
TOTAL DEL PASIVO CIRCULANTE	208,751	298,216	335,581	842,548
PASIVO NO CIRCULANTE				
DEUDA A LARGO PLAZO,				
EXCLUYENDO VENCIMIENTOS CIRCULANTES	781,611	-	-	781,611
OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	2,297	-	46,681	48,978
TOTAL DEL PASIVO NO CIRCULANTE	783,908	-	46,681	830,589
TOTAL DEL PASIVO	992,659	298,216	382,262	1,673,137
CAPITAL CONTABLE				
CAPITAL SOCIAL	952,466	-	-	952,466
RESERVA LEGAL	190,493	-	-	190,493
PRIMA EN SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES	80,000	-	-	80,000
UTILIDADES RETENIDAS	267,269	-	-	267,269
CAPITAL CONTABLE - ATRIBUIBLE A				
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA	1,490,228	-	-	1,490,228
PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	30,264	-	-	30,264
TOTAL DEL CAPITAL CONTABLE	1,520,492	-	-	1,520,492
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	2,513,151	298,216	382,262	3,193,629

GRUPO HOTELERO SANTA FE SAB
 INFORMACIÓN PROFORMA INCORPORACIÓN KRYSTAL URBAN CANCUN
 Y KRYSTAL SATELITE MA BARBARA
 ETADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS
 PERIODO TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO 2014
 (MILES DE PESOS MEXICANOS)

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HOTEL**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2015**

**GRUPO HOTELERO SANTA FE,
S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 22 / 23

CONSOLIDADO

Impresión Final

	MONTOS HISTORICOS CONSOLIDADOS TRES MESES TERMINADOS 30 JUNIO 2014	RESULTADOS PROFORMA KRYSTAL URBAN CANCUN TRES MESES	RESULTADOS PROFORMA KRYSTAL S MA BARBARA TRES MESES	RESULTADOS PROFORMA KRYSTAL CONSOLIDADOS TRES MESES TERMINADOS 30 JUNIO 2014
INGRESOS:				
HABITACIONES	88,837	6,993	7,397	103,227
ALIMENTOS Y BEBIDAS	43,886	1,919	2,000	47,805
OTROS	28,948	107	196	29,250
TOTAL INGRESOS	161,671	9,018	9,593	180,282
COSTOS DEPTALES Y GASTOS				
HABITACIONES	20,087	1,419	1,192	22,698
ALIMENTOS Y BEBIDAS	30,085	1,108	1,150	32,343
OTROS	2,982	4	60	3,046
TOTAL COSTOS DEP Y GTOS	53,154	2,532	2,401	58,087
UTILIDAD DEPARTAMENTAL	108,517	6,487	7,192	122,195
GASTOS INDIRECTOS:				
ADMINISTRACIÓN	27,922	1,357	1,172	30,451
HONORARIOS DE OPERACIÓN	0	270	287	558
PUBLICIDAD Y VENTAS	11,759	542	363	12,665
MTTO Y ENERGIA	22,347	1,501	947	24,796
TOTAL GASTOS INDIRECTOS	62,028	3,671	2,770	68,469
UTILIDAD ANTES OTROS GTOS	46,489	2,816	4,422	53,727
HONORARIO DE INCENTIVO	0	284	444	728
IMPUESTO PREDIAL	1,125	167	76	1,368
SEGUROS	1,896	245	24	2,164
DEPRECIACIÓN	16,818	1,640	536	18,995
GATOS DE APERTURA HOTEL	0	0	0	0
GASTOS DE EXPANSIÓN	833	0	0	833
UTILIDAD EN PRECIO DE GANGA	0	0	0	0
OTROS	1,297	246	3,895	5,439
TOTAL OTROS GASTOS Y DEPN	21,969	2,582	4,976	29,527
UTILIDAD DE OPERACIÓN	24,520	234	-554	24,200
OTROS GASTOS, NETO				

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HOTEL**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2015**

**GRUPO HOTELERO SANTA FE,
S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 23 / 23

CONSOLIDADO

Impresión Final

COSTO FINANCIERO				
GASTO POR INTERESES, NETO	-8,151	-97	-934	-9,182
PÉRDIDA EN CAMBIOS, NETA	4,972	188	-1	5,160
OTROS COSTOS FINANCIEROS	-1,056	0	0	-1,056
 COSTO FINANCIERO NETO	 -4,235	 91	 -934	 -5,078
 PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS DE INVERSIONES PERMANENTES				
	-73	0	0	-73
 UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS				
	20,212	325	-1,489	19,049
 IMPUESTOS A LA UTILIDAD				
	1,983	0	320	2,303
 UTILIDAD ANTES DE PART NO CONTROLADORA				
	18,229	325	-1,808	16,746
 PART NO CONTROLADORA				
	-762	0	0	-762
 UTILIDAD NETA				
	17,467	325	-1,808	15,984

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **HOTEL**

TRIMESTRE **02** AÑO **2015**

GRUPO HOTELERO SANTA FE, S.A.B. DE C.V.

**INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS
CONJUNTOS**

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACTIVIDAD PRINCIPAL	NO. DE ACCIONES	% DE TENENCIA	MONTO TOTAL	
				COSTO DE ADQUISICIÓN	VALOR ACTUAL
CONSORCIO HOTELERO AEROPUERTO MONTERREY, S.A.P.I.	PROPORCIONAR Y RECIBIR SERV TURISTICOS	50,000	15.00	27,536	28,033
TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS				27,536	28,033

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN HOTEL
GRUPO HOTELERO SANTA FE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 02 AÑO 2015

DESGLOSE DE CRÉDITOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
BANCARIOS																
COMERCIO EXTERIOR																
CON GARANTÍA																
BANCA COMERCIAL																
BANORTE	NO	29/07/2008	31/01/2023	7.79	773	0	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO	29/06/2011	30/06/2021	3.10							6,184	6,184	12,367	9,275	12,367	
BBVA BANCOMER	NO	29/06/2011	30/06/2021	3.10							532	532	1,065	799	1,065	
BBVA BANCOMER	NO	29/06/2011	30/06/2021	3.10							419	419	838	838	838	
BBVA BANCOMER	NO	29/06/2011	30/06/2021	3.10							6,577	6,577	13,154	13,154	13,154	
BBVA BANCOMER	NO	29/06/2011	30/06/2021	3.10							1,414	1,414	2,829	2,829	2,829	
BBVA BANCOMER	NO	29/06/2011	30/06/2021	3.10							1,768	1,768	3,539	2,652	3,536	
BBVA BANCOMER	NO	29/06/2011	30/06/2021	3.10							562	562	1,124	1,124	1,124	
BBVA BANCOMER	NO	29/06/2011	30/06/2021	3.10							1,202	1,202	2,405	2,405	2,405	
BBVA BANCOMER	NO	29/04/2013	15/07/2023	3.10							10,022	10,257	22,276	25,447	28,599	
BBVA BANCOMER	NO	26/03/2014	28/03/2024	3.10							10,291	10,287	20,575	20,575	20,575	
BBVA BANCOMER - GARANTIA	NO	29/06/2011	15/07/2023	3.10							-6,034	0	0	0	0	
OTROS																
TOTAL BANCARIOS					773	0	0	0	0	0	32,937	39,202	80,172	79,098	86,492	617,583

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 02 AÑO 2015

CLAVE DE COTIZACIÓN HOTEL
GRUPO HOTELERO SANTA FE, S.A.B. DE C.V.

DESGLOSE DE CRÉDITOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
				INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
				AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO															
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVEEDORES															
Varios	NO			26,774	0										
	NO			0	0										
	NO			0	0										
TOTAL PROVEEDORES				26,774	0					0	0				
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES															
Provisiones	NO			0	61,154	0	0	0	0						
Beneficio a empleados	NO			0	0	2,673	0	0	0						
Varios	NO			0	44,615	0	0	0	0						
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES				0	105,769	2,673	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL				27,547	105,769	2,673	0	0	0	32,937	39,202	80,172	79,098	86,492	617,583

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HOTEL**
GRUPO HOTELERO SANTA FE, S.A.B. DE
C.V.

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2015**

POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (MILES DE PESOS)	DÓLARES		OTRAS MONEDAS		TOTAL MILES DE PESOS
	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	
ACTIVO MONETARIO	5,783	90,561	0	0	90,561
CIRCULANTE	2,935	45,967	0	0	45,967
NO CIRCULANTE	2,848	44,594	0	0	44,594
PASIVO	74,749	1,170,549	0	0	1,170,549
CIRCULANTE	19,461	304,751	0	0	304,751
NO CIRCULANTE	55,288	865,798	0	0	865,798
SALDO NETO	-68,966	-1,079,988	0	0	-1,079,988

OBSERVACIONES

LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION

Y/O TITULO

GRUPO HOTELERO SANTA FE S.A.B DE C.V. COMO ENTIDAD INDEPENDIENTE NO TIENE CRÉDITOS BANCARIOS CONTRATADOS. EXISTEN CRÉDITOS CONTRATADOS POR SUS SUBSIDIARIAS.

AL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014, LA DEUDA CONSOLIDADA ASCIENDE A PS. 936 MILLONES Y PS.1,100 MILLONES, RESPECTIVAMENTE. A LA FECHA TODAS LAS OBLIGACIONES DE PAGO DE PRINCIPAL E INTERESES HAN SIDO CUMPLIDAS.

CONFORME A LOS CONTRATOS DE CRÉDITO, LAS SUBSIDIARIAS DE GRUPO HOTELERO SANTA FE S.A.B. DE C.V. QUE SON DEUDORAS DE LOS MISMOS CUENTAN CON CIERTAS OBLIGACIONES DE HACER Y NO HACER, EN TÉRMINOS DE MERCADO.

DICHAS OBLIGACIONES DE HACER Y NO HACER INCLUYEN LAS SIGUIENTES:

- ENTREGAR ESTADOS FINANCIEROS ANUALES AUDITADOS DENTRO DE LOS DOSCIENTOS DIEZ DÍAS NATURALES, POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO FISCAL.
- ENTREGAR DENTRO DE LOS SESENTA DÍAS NATURALES SIGUIENTES AL CIERRE DE CADA SEMESTRE, ESTADOS FINANCIEROS INTERNOS.
- INFORMAR DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS HÁBILES SIGUIENTES DE CUALQUIER EVENTO QUE PUDIERA AFECTAR, AFECTE O MENOSCABE LA SITUACIÓN FINANCIERA ACTUAL DEL NEGOCIO O INCURRA EN ALGUNA DE LAS CAUSAS DE VENCIMIENTO ANTICIPADO PREVISTA EN EL CONTRATO, INFORMANDO ADEMÁS, LAS ACCIONES Y MEDIDAS QUE SE VAYAN A TOMAR AL RESPECTO.
- CUMPLIR CON CIERTAS RAZONES FINANCIERAS.
- NO TRANSMITIR LA PARTICIPACIÓN ACCIONARIA (YA SEA POR FUSIÓN, ADQUISICIÓN, ESCISIÓN, CESIÓN) Y PROPIEDADES, CON CIERTAS EXCEPCIONES.
- NO CONTRATAR PASIVOS CON COSTO FINANCIERO, CUYOS MONTOS PUDIERAN AFECTAR LAS OBLIGACIONES DE PAGO ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO.
- NO OTORGAR PRÉSTAMOS O GARANTÍAS A TERCEROS QUE PUDIERAN AFECTAR LAS OBLIGACIONES DE PAGO ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO.

SITUACION ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS

AL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014, LAS COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS DE GRUPO HOTELERO SANTA FE S.A.B. DE C.V. NO CUMPLÍAN CON ALGUNAS OBLIGACIONES DE HACER Y NO HACER, SIN EMBARGO EL BANCO OTORGÓ LA DISPENSA CORRESPONDIENTE.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HOTEL

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2015

GRUPO HOTELERO SANTA FE, S.A.B. DE
C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 2 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS

AL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014, LAS COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS DE GRUPO HOTELERO SANTA FE S.A.B. DE C.V. NO CUMPLÍAN CON ALGUNAS OBLIGACIONES DE HACER Y NO HACER, SIN EMBARGO EL BANCO OTORGÓ LA DISPENSA CORRESPONDIENTE.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN HOTEL

TRIMESTRE 02 AÑO 2015

GRUPO HOTELERO SANTA FE, S.A.B. DE C.V.

DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR PRODUCTO
INGRESOS TOTALES
 (MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

PRINCIPALES PRODUCTOS O LINEA DE PRODUCTOS	VENTAS		% DE PARTICIPACION EN EL MERCADO	PRINCIPALES	
	VOLUMEN	IMPORTE		MARCAS	CLIENTES
INGRESOS NACIONALES					
HABITACIONES	215,628	263,366	10.00	KRYSTAL BEACH	MAYORIS Y PUB GRAL
ALIMENTOS Y BEBIDAS	0	127,100	10.00	KRYSTAL GRAND	MAYORIS Y PUB GRAL
OTROS	0	64,853	10.00	KRYSTAL BUSINESS	MAYORIS Y PUB GRAL
INGRESOS POR EXPORTACIÓN					
INGRESOS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO					
TOTAL	215,628	455,319			

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN HOTEL
GRUPO HOTELERO SANTA FE, S.A.B. DE
C.V.

TRIMESTRE 02 AÑO 2015

INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL
PAGADO
CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES

CONSOLIDADO

Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
*	6.30000	0	24,727	275,475,273	0	275,500,000	53,000	1,734,884,056
TOTAL			24,727	275,475,273	0	275,500,000	53,000	1,734,884,056

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA
FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

275,500,000

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HOTEL

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2015

GRUPO HOTELERO SANTA FE, S.A.B. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS
DE C.V.

PAGINA 1 / 4

CONSOLIDADO

Impresión Final

I) DISCUSIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LAS POLÍTICAS DE USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS:

LA COMPAÑÍA CELEBRA INSTRUMENTOS FINANCIEROS EXCLUSIVAMENTE COMO COBERTURA EN LAS VARIACIONES QUE PUDIERAN SURGIR DE LAS TASAS DE INTERÉS QUE HA PACTADO CONFORME A LOS CONTRATOS DE CRÉDITO. DICHAS COBERTURAS SE CONTRATAN CON EL BANCO ACREEDOR A PRECIOS DE MERCADO Y CON EL ÚNICO OBJETIVO DE CUBRIR VARIACIONES A LA TASA LIBOR.

DESCRIPCIÓN DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS AL 30 DE JUNIO 2015:

1.- TIPO DE DERIVADO: OPCIÓN DE TASA (CAP)
OPERACIÓN NO. CAPS & FLOORS : 5052573 CON BBVA BANCOMER
FECHA DE CONTRATACIÓN: 07/JULIO/2011
FINES: COBERTURA
VALOR NOMINAL (MILES DE PESOS): 191
VARIABLE DE REFERENCIA: USD LIBOR 3M
VALOR RAZONABLE (MILES DE PESOS) AL 30 DE JUNIO 2015: 0.05
COLATERAL / LÍNEAS DE CRÉDITO/ VALORES DADOS EN GARANTÍA: NINGUNO
FECHA DE VENCIMIENTO: 30/JUNIO/2016

2.-TIPO DE DERIVADO: OPCIÓN DE TASA (CAP)
OPERACIÓN NO. CAPS & FLOORS : 5052530 CON BBVA BANCOMER
FECHA DE CONTRATACIÓN: 07/JULIO/2011
FINES: COBERTURA
VALOR NOMINAL (MILES DE PESOS): 2,091
VARIABLE DE REFERENCIA: USD LIBOR 3M
VALOR RAZONABLE (MILES DE PESOS) AL 30 DE JUNIO 2015: 0.50
COLATERAL: NINGUNO
FECHA DE VENCIMIENTO: 30/JUNIO/2016

3.- TIPO DE DERIVADO: OPCIÓN DE TASA (CAP)
OPERACIÓN NO. CAPS & FLOORS : 6307703 CON BBVA BANCOMER
FECHA DE CONTRATACIÓN: 31/JULIO/2012
FINES: COBERTURA
VALOR NOMINAL (MILES DE PESOS): 60
VARIABLE DE REFERENCIA: USD LIBOR 3M
VALOR RAZONABLE (MILES DE PESOS) AL 30 DE JUNIO 2015: 1.94
COLATERAL: NINGUNO
FECHA DE VENCIMIENTO: 31/JULIO/2017

4.- TIPO DE DERIVADO: OPCIÓN DE TASA (CAP)
OPERACIÓN NO. CAPS & FLOORS : 6307641 CON BBVA BANCOMER
FECHA DE CONTRATACIÓN: 31/JULIO/2012
FINES: COBERTURA
VALOR NOMINAL (MILES DE PESOS): 78
VARIABLE DE REFERENCIA: USD LIBOR 3M
VALOR RAZONABLE (MILES DE PESOS) AL 30 DE JUNIO 2015: 2.58
COLATERAL: NINGUNO
FECHA DE VENCIMIENTO: 31/JULIO/2017

5.- TIPO DE DERIVADO: OPCIÓN DE TASA (CAP)
OPERACIÓN NO. CAPS & FLOORS : 7113893 CON BBVA BANCOMER
FECHA DE CONTRATACIÓN: 20/JUNIO/2013
FINES: COBERTURA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HOTEL

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2015

GRUPO HOTELERO SANTA FE, S.A.B.
DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 2 / 4

CONSOLIDADO

Impresión Final

VALOR NOMINAL (MILES DE PESOS): 183
VARIABLE DE REFERENCIA: USD LIBOR 3M
VALOR RAZONABLE (MILES DE PESOS) AL 30 DE JUNIO 2015: 0.60
COLATERAL: NINGUNO
FECHA DE VENCIMIENTO: 31/MAYO/2016

6.-TIPO DE DERIVADO: OPCIÓN DE TASA (CAP)
OPERACIÓN NO. CAPS & FLOORS : 7113914 CON BBVA BANCOMER
FECHA DE CONTRATACIÓN: 20/JUNIO/2013
FINES: COBERTURA
VALOR NOMINAL (MILES DE PESOS): 763
VARIABLE DE REFERENCIA: USD LIBOR 3M
VALOR RAZONABLE (MILES DE PESOS) AL 30 DE JUNIO 2015: 2.77
COLATERAL: NINGUNO
FECHA DE VENCIMIENTO: 31/MAYO/2016

7.-TIPO DE DERIVADO: OPCIÓN DE TASA (CAP)
OPERACIÓN NO. CAPS & FLOORS : 7157813 CON BBVA BANCOMER
FECHA DE CONTRATACIÓN: 8/JULIO/2013
FINES: COBERTURA
MONTO NOCIONAL / VALOR NOMINAL (MILES DE PESOS): 246
VARIABLE DE REFERENCIA: USD LIBOR 3M
VALOR RAZONABLE (MILES DE PESOS) AL 30 DE JUNIO 2015: 1.05
COLATERAL: NINGUNO
FECHA DE VENCIMIENTO: 30/JUNIO/2016

8.- TIPO DE DERIVADO: OPCIÓN DE TASA (CAP)
OPERACIÓN NO. CAPS & FLOORS : 7157812 CON BBVA BANCOMER
FECHA DE CONTRATACIÓN: 8/JULIO/2013
FINES: COBERTURA
VALOR NOMINAL (MILES DE PESOS): 153
VARIABLE DE REFERENCIA: USD LIBOR 3M
VALOR RAZONABLE (MILES DE PESOS) AL 30 DE JUNIO 2015: 0.71
COLATERAL: NINGUNO
FECHA DE VENCIMIENTO: 30/JUNIO/2016

9.- TIPO DE DERIVADO: OPCIÓN DE TASA (CAP)
OPERACIÓN NO. CAPS & FLOORS : 7171545 CON BBVA BANCOMER
FECHA DE CONTRATACIÓN: 15/JULIO/2013
FINES: COBERTURA
VALOR NOMINAL (MILES DE PESOS): 1,817
VARIABLE DE REFERENCIA: USD LIBOR 3M
VALOR RAZONABLE (MILES DE PESOS) AL 30 DE JUNIO 2015: 15.94
COLATERAL: NINGUNO
FECHA DE VENCIMIENTO: 1/AGOSTO/2016

10.-TIPO DE DERIVADO: OPCIÓN DE TASA (CAP)
OPERACIÓN NO. CAPS & FLOORS : 7810893 CON BBVA BANCOMER
FECHA DE CONTRATACIÓN: 31/MARZO/2014
FINES: COBERTURA
VALOR NOMINAL (MILES DE PESOS): 371
VARIABLE DE REFERENCIA: USD LIBOR 3M
VALOR RAZONABLE (MILES DE PESOS) AL 30 DE JUNIO 2015: 1.04
COLATERAL: NINGUNO
FECHA DE VENCIMIENTO: 30/MARZO/2016

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HOTEL

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2015

GRUPO HOTELERO SANTA FE, S.A.B.
DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 3 / 4

CONSOLIDADO

Impresión Final

EL MONTO QUE REPRESENTAN LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS CELEBRADOS POR LA COMPAÑÍA, YA SEA EN LO INDIVIDUAL O DE MANERA CONJUNTA, NO ES SIGNIFICATIVO. AL 30 DE JUNIO DE 2015, EL VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS QUE TENÍAMOS CONTRATADOS FUE DE PS. 0.23 MIL, UNA CIFRA DEL 0.001% DE NUESTROS ACTIVOS TOTALES, Y DE .002% DE NUESTROS PASIVOS TOTALES, DEL 0.001% DE NUESTRO CAPITAL TOTAL Y MENOR AL 0.003% DE NUESTRAS VENTAS ANUALES. AL 30 DE JUNIO DE 2014, EL VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS QUE TENÍAMOS CONTRATADOS FUE DE PS. 0.795 MIL, UNA CIFRA DEL 0.023% DE NUESTROS ACTIVOS TOTALES, UN 0.064% DE NUESTROS PASIVOS TOTALES, UN 0.037% DE NUESTRO CAPITAL TOTAL Y EL 0.124% DE NUESTRAS VENTAS ANUALES.

LA COMPAÑÍA ESTÁ SUJETA A UN PROCESO DE AUDITORIA EXTERNA EN EL CUAL LOS AUDITORES REVISAN LOS REGISTROS Y PROCESOS DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA, CONSECUENTEMENTE LOS AUDITORES REVISAN LAS OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, INCLUYENDO EN SU CASO LAS NOTAS CORRESPONDIENTES EN EL DICTAMEN DE ESTADOS FINANCIEROS DE GRUPO HOTELERO SANTA FE S.A.B. DE C.V.

II) DESCRIPCIÓN DE LAS POLÍTICAS Y TÉCNICAS DE VALUACIÓN:

LA VALUACIÓN SE HACE MENSUALMENTE POR PARTE DEL BANCO CON QUIEN ADQUIRIMOS EL INSTRUMENTO DE COBERTURA DE TASA.

DEBIDO A QUE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS SE CONTRATAN CON FINES DE COBERTURA DE TASA DE INTERÉS, SE EVALÚA BAJO UN MÉTODO INTERNO DE OBSERVACIÓN DIARIA DE LA TASA LIBOR DEL MERCADO EN COMPARACIÓN DE LA TASA DE COBERTURA CONTRATADA (2%), EN CASO QUE LA TASA LIBOR LLEGUE A 1.5% SE HACE UNA CONTRATACIÓN ADICIONAL DE COBERTURA. LA TASA LIBOR NO HA LLEGADO A LOS NIVELES ESTABLECIDOS DE CONTRATACIÓN ADICIONAL POR LO QUE LA COBERTURA ESTÁ EN RANGO.

III) INFORMACIÓN DE RIESGOS POR EL USO DE DERIVADOS

LA COMPAÑÍA NO CELEBRA INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS CON FINES DE ESPECULACIÓN. EN AQUELLOS CASOS EN QUE ES NECESARIO CELEBRAR DICHAS OPERACIONES FINANCIERAS DERIVADAS, LA COMPAÑÍA HA CONTRATADO PRINCIPALMENTE OPCIONES A EFECTO DE CUANTIFICAR EL COSTO DE LA COBERTURA CORRESPONDIENTE. CONSIDERANDO LO ANTERIOR, EL HECHO QUE EL COSTO ES PAGADO DE UN INICIO Y QUE LA UTILIZACIÓN DE DICHOS INSTRUMENTOS NO TIENE UN IMPACTO RELEVANTE EN LOS RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA, GHSEF NO TIENE QUE DETERMINAR FUENTES INTERNAS O EXTERNAS DE LIQUIDEZ A EFECTO DE ATENDER SU EXPOSICIÓN RESULTADO DE DICHOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

NO EXISTEN EVENTOS O SITUACIONES QUE PUEDAN RESULTAR EN QUE EL USO DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS CONTRATADOS POR LA COMPAÑÍA DIFIERAN DE AQUEL PARA EL QUE SE CONTRATARON INICIALMENTE. EL USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS ÚNICAMENTE CON FINES DE COBERTURA HACE QUE NO SE REQUIERA LA REALIZACIÓN DE ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD.

SALVO POR LO MENCIONADO ANTERIORMENTE, LA COMPAÑÍA NO CUENTA CON POLÍTICAS O PROCEDIMIENTOS (INCLUYENDO LA ASIGNACIÓN DE RESPONSABILIDADES AL RESPECTO A COMITÉ U ÓRGANO ALGUNO) ESPECIALES ADICIONALES RELATIVOS A LA CONTRATACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS.

NO EXISTEN INSTRUMENTOS QUE HAYAN VENCIDO DURANTE EL TRIMESTRE O CUYA POSICIÓN HAYA SIDO CERRADA.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HOTEL

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2015

GRUPO HOTELERO SANTA FE, S.A.B.
DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 4 / 4

CONSOLIDADO

Impresión Final

NO EXISTEN LLAMADAS AL MARGEN QUE SE HAYAN PRESENTADO DURANTE EL TRIMESTRE.

NO EXISTEN INCUMPLIMIENTOS QUE SE HAYAN PRESENTADO A DURANTE EL TRIMESTRE.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HOTEL

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2015

GRUPO HOTELERO SANTA FE, S.A.B. DE
C.V.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSOLIDADO

Impresión Final

91000110: MONTO EN 2014, COLATERAL PARA CRÉDITO BANCARIO EL CUAL SE PAGO EN EL PERIODO ENERO JUNIO 2014, CONSECUENTEMENTE EL COLATERAL SE RECUPERO EN ESTE PERIODO

50120000: EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE 2014 O SALDO AL INICIO DEL PERIODO PARA EL FLUJO AL 30 DE JUNIO 2015 , INCLUYE 187,500,000 PESOS (CIENTO OCHENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS) DE EFECTIVO RESTRINGIDO A CORTO PLAZO QUE ES UN DEPOSITO EN GARANTÍA COMO COLATERAL DE UN CRÉDITO A CORTO PLAZO , EL CUAL FUE PAGADO EN EL PERIODO ENERO JUNIO 2015 Y POR LO TANTO EL COLATERAL LIBERADO.

EN ESTE ANEXO SE INCLUYE LAS NOTAS CORRESPONDIENTES A LAS CIFRAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS BASICOS, ASI COMO SUS DESGLOSES Y OTROS